



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRUMEA-NICUȚ SANDA SIMONA

Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, C.I.F. RO39058687

Tel. 0771.305.769, Fax. 0351.423.513

E-mail: simona.nicut@yahoo.com, Website: www.executornicut.ro

Dosar executare nr. 322/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.04.2025

Noi, B.E.J. Drumea-Nicuț Sanda Simona, cu sediul în Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, prin Executor judecătoresc, Drumea-Nicuț Sanda-Simona,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.05.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ROJISTE**, cu sediul în Comuna Rojiște, nr. 117, județul Dolj, cotă 1/1 teren intravilan, situat în Rojiște, T 157, P 862, Dolj, în suprafață de 5367 mp, având număr cadastral/topografic 32689, înscris în cartea funciară numărul 32689 a localității Rojiște, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.02.2025: teren intravilan, împrejmuit parțial cu gard de plasa sarma si limita conventionala intre punctele 3-4-5-6-7-1, la cererea creditorul urmaritor **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, et. 2, Sector 1, prin reprezentant legal **ANGHEL Dan Tiberiu** în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Factură servicii utilitate publică nr. 15466/23.08.2023, nr. 15787/20.09.2023, nr. 16192/19.10.2023, nr. 16552/20.11.2023, nr. 16934/19.12.2023, nr. 17151/16.01.2024, nr. 17543/19.02.2024, nr. 17884/20.03.2024, nr. 18231/18.04.2024, nr. 18559/17.05.2024, nr. 18921/18.06.2024, nr. 381248/18.07.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie din 05.11.2024 emis de BEJ Ciovetica Lucian Florin dosar nr. 179/E/2023, incheiere nr. 9196/14.11.2023 Jud Craiova dosar nr. 30660/215/2023** în favoarea lui **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL** - având valoarea de 102.637,33, notată sub numărul 33895 la data de 17.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 164.244,30 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (164.244,30 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 26339/EB/12.02.2025/12.02.2025 realizat de expertul **EAST BRIDGE SRL**, număr legitimație membru corporativ **ANEVAR nr. 0108**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Rojiște și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO64BREL0002001706700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Drumea-Nicuț Sanda Simona, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premurgătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Drumea-Nicuț Sanda Simona și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, astăzi 04.04.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL**, prin reprezentant legal ANGHEL Dan Tiberiu

2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ROJIȘTE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Rojiște

4. BEJ Ciovisca Lucian Florin

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Drumea-Nicuț Sanda Simona

2. sediul Judecătoria Craiova

3. sediul Primăriei Rojiște

4. locul situării bunului imobil, respectiv Rojiște, T 157, P 862, Dolj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Drumea-Nicuț Sanda Simona

