



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1102/CD/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 02.04.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **29.04.2025, ora 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren intravilan arabil neimprejmuit in suprafata de 500 mp, avand nr. cadastral 107012 (Nr. Cadastral vechi:985/2), inscris in cartea funciara nr. 107012 (nr. CF vechi 7483) situat in Corbeanca, sat. Mecheaua, tarla 25, parcela 92/2/11, lot 2, zona Laguna Albastra, jud. Ilfov, la pretul de pornire de **113.482 Ron.** Imobilul se afla in proprietatea debitorilor FILIPESCU SORIN LIVIU si FILIPESCU ANA MARIA, ambii cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Vergului nr.6, Corp A, sector 2, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu punct de lucru in Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București—Sectorul 2, suma de 59.837,73 EUR (**echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii**) reprezentand debit restant calculat la data de 17.03.2025, in cuantum actualizat pe perioada 05.07.2018 – 07.06.2021 conform incheierii din 07.06.2021 emisa de SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii in dosarul nr.1102/CD/2018, suma ce se va actualiza in continuare pana la data achitarii integrale a debitului, in baza titlului executoriu reprezentat de conventia de credit nr. 0123111/27.09.2007 si contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 2213/27.09.2007 de BNP Marina Sergiu-Sorin, Ivanescu Adina si Loagar Salisen, cu sediul in Bucuresti, la care se adauga cheltuielile de executare silita.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea Volksbank Romania SA, actuala BANCA TRANSILVANIA SA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1102/CD/2018, in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, prin expert evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Corbeanca;
- 5) Creditoare Banca Transilvania;
- 6) Debitorii Filipescu Ana Maria si Filipescu Sorin Liviu;
- 7) Unitatea Fiscala Oraseneasca Buftea;
- 8) Primaria Corbeanca – D.I.T.L. si Primaria Sector 2 – Directia Impozite si Taxe Locale;
- 9) Administratia Finantelor Publice Sector 2.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 02.04.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin

