



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
VISAN SI ASOCIATII

București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, C.I.F. RO 41881390
Tel. 0735.20.20.20 / Fix: 0371.17.41.41, Fax: 0371.60.33.22
E-mail: office@cristinavisan.ro, Website: www.cristinavisan.ro
Cont consemnari: RO70BREL0002001882150101

Dosar executare nr. 155/B/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU**
întocmită în data de 03.04.2025

Noi, B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, cu sediul în București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, prin Executor judecătorec, BARBU CRISTIAN,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.04.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile proprietatea debitorului **FAMILY STAR INVESTMENT S.R.L., CUI 43817017**, cu sediul în Municipiul București, str. G-ral Ioan Culcer nr. 6, Sector 6, prin administrator cu drepturi depline **COLEA MARIA CATALINA** cu domiciliul în Municipiul București, Sos. Pantelimon nr. 295, bl. 2, sc. A, et. 4, ap. 19, Sector 2, cota 1/1:

- **imobil - teren intravilan neîmprejmuit situat în București, Bd. Theodor Pallady pictor nr. 66A, sector 3, în suprafața de 12 mp având număr cadastral/topografic 239836, înscris în cartea funciară numărul 239836 a localității București, sector 3;**

- **imobil situat în București, Bd. Theodor Pallady nr. 66A, bl. 8, et. 11-12, ap. 128, sector 3, compus din: dormitor, dormitor, baie, hol, camera de zi, dormitor, dormitor, bucatarie, baie, baie, hol, suprafața scara = 5,3 mp, suprafața balcon = 7,5 mp, suprafața terasa = 78,70 mp, și partile comune, în suprafața utilă de 143,70 mp și suprafața totală de 235,20 mp, împreună cu cote parti comune de 2,13% și cote de teren aferente imobilului de 22,55 mp, având număr cadastral/topografic 240103-C1-U129, înscris în cartea funciară numărul 240103-C1-U129 a localității București, sector 3;**

- **imobil situat în București, Bd. Theodor Pallady nr. 66A, bl. parcaj multietajat, et. terasa circulabilă, ap. parcare 1212, sector 3, cu destinația parcare în suprafața utilă și totală de 12 mp, împreună cu cote parti comune de 0,07 și cote de teren aferente de 2,63 mp, având număr cadastral/topografic 240108-C1-U1215, înscris în cartea funciară numărul 240108-C1-U1215 a localității București, sector 3, descrise prin procesul verbal de situație din data de 13.03.2025, la cererea creditorului **PANAIT VIORICA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Economiei nr. 5, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **DECLARAȚIE NOTARIALĂ** autenticată sub nr. 96 la data de 28.01.2025 de **Societatea Profesională Notarială SIGNUM**, precum și încheierile executorului judecătorec. Imobilele urmărite nu sunt grevate de sarcini.**

Prețul de începere al licitației publice pentru bunurile:

- **imobil - teren intravilan neîmprejmuit situat în București, Bd. Theodor Pallady pictor nr. 66A, sector 3, în suprafața de 12 mp având număr cadastral/topografic 239836, înscris în cartea funciară numărul 239836 a localității București, sector 3;**

- **imobil situat în București, Bd. Theodor Pallady nr. 66A, bl. 8, et. 11-12, ap. 128, sector 3, compus din: dormitor, dormitor, baie, hol, camera de zi, dormitor, dormitor, bucatarie, baie, baie, hol, suprafața scara = 5,3 mp, suprafața balcon = 7,5 mp, suprafața terasa = 78,70 mp, și partile comune, în suprafața utilă de 143,70 mp și suprafața totală de 235,20 mp, împreună cu cote parti comune de 2,13% și cote de teren aferente imobilului de 22,55 mp, având număr cadastral/topografic 240103-C1-U129, înscris în cartea funciară numărul 240103-C1-U129 a localității București, sector 3;**

- **imobil situat în București, Bd. Theodor Pallady nr. 66A, bl. parcaj multietajat, et. terasa circulabilă, ap. parcare 1212, sector 3, cu destinația parcare în suprafața utilă și totală de 12 mp, împreună cu cote parti comune de 0,07 și cote de teren aferente de 2,63 mp, având număr cadastral/topografic 240108-C1-U1215, înscris în cartea funciară numărul 240108-C1-U1215 a localității București, sector 3, este de 961.000 lei conform raportului de expertiză din data de 01.04.2025, realizat de către expertul PARVU CORINA, prin care acestea au fost evaluate. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunurile vor fi vândute la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc - la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Sectorului 6 Bucuresti, la sediul Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO70BREL0002001882150101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, împreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII și afișată la locul licitației situat în str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, astăzi 03.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **PANAIT VIORICA**
2. debitorului **FAMILY STAR INVESTMENT S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VISAN SI ASOCIATII
2. sediul Judecatoriei Sectorului 6 Bucuresti
3. sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bucuresti, Bd. Theodor Pallady pictor nr. 66A, sector 3
5. locul situării bunului imobil, respectiv Bucuresti, Bd. Theodor Pallady nr. 66A, bl. 8, et. 11-12, ap. 128, sector 3
6. locul situării bunului imobil, respectiv Bucuresti, Bd. Theodor Pallady nr. 66A, bl. parcaj multietajat, et. terasa circulabila, ap. parcare 1212, sector 3
7. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
GABRIEL CRISTIAN

