



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - U61077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresii.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 804/2019;
Dosar Judecatoria Urziceni nr. 1998/330/2019;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al treilea termen)
incheiat astazi, 31.03.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, inregistrat la pozitia nr. 160/E/2012 in Registrul Special de Evidenta Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA (fosta Banca Romaneasca SA), CIF: RO 361560, J40/8799/1992**, cu sediul social in Mun. Bucuresti, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, precum si Incheierea din data de 24.04.2019 pronuntata de Judecatoria URZICENI in dosar nr. 1998/330/2019 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorilor **ION Georgeta si ION Constantin** cu domiciliul in Dridu - 927105, Str. Capsunei nr. 5, Comuna Dridu, Judetul Ialomita, privind plata sumei de 35.633,24 EURO, reprezentand debit, si 8.743,37 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 74064270/30.11.2006, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2152/30.11.2006 de BNP Bucur Nicoleta** si Incheierea din data de 09.07.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiilor de plata comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Avand in vedere cererea creditorului din 29.03.2023 si ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 31.03.2023 in baza *Raportului de evaluare din data de 30.10.2019*, intocmit de expertul Mihai Papasteri.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 9 Cod proc. civ., ca in ziua de **28.04.2023; orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **Teren si constructii, compus din teren in suprafata de 1927 mp (2021,28 mp din act) si doua constructii edificate pe acesta - o cladire principala C1 in suprafata construita de 300,46 mp si o cladire secundara C2 in suprafata construita de 47,25 mp, avand destinatia de locuinta, situat in Sat Dridu - 927105, Comuna Dridu, Judetul Ialomita, avand nr.top/cad 199, intabulat in CF nr. 20112 (nr. vechi 40) a loc. Dridu**, proprietatea debitorilor ION Georgeta si ION Constantin.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **28.04.2023**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca notata prin incheierea 14957/04.12.2006 a OCPI Ialomita - BCPI Slobozia in favoarea Banca Romaneasca SA
- notare contract de gaj comercial autentificat prin nr. 466/26.02.2010 de catre BNP Hurduc Petre Viorel prin incheierea 16529/22.04.2010 a OCPI Ialomita - BCPI Slobozia;
- notare somatie de plata de Corpul Executorilor Bancari ai Bancii Romanesti - executor bancar Homeghiu Irina Alexandra prin incheierea 15502/15.04.2011 a OCPI Ialomita - BCPI Slobozia in favoarea Banca Romaneasca SA;
- notarea urmaririi imobilului de BEJ Oprisan Constantin prin incheierea 37909/13.09.2011 a OCPI Ialomita - BCPI Slobozia, la cererea creditoarei Meltem Textil SRL;
- notarea urmaririi imobilului de BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman prin incheierea 63445/13.08.2018 a OCPI Ialomita - BCPI Slobozia, la cererea creditoarei Serraghis Loan Management LTD;
- notarea urmaririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin incheierea 83722/06.08.2019 a OCPI Ialomita - BCPI Slobozia, la cererea creditoarei Banca Romaneasca SA;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON)**, nr. **RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO)**; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **804/2019-B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin**.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, imobilul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie speciala incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

- **105.900 EURO**

Pret pornire licitatie:

- **52.950 EURO**

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

