



sediu Mun. Brăila – 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
tel. fax 0336 802 421, mobil 0 752 114 744
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22.364.330

Dosar executare nr. 495/2021

30.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă
Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Brăila, Strada Polonă, numărul 9, parter, Ju-
dețul Brăila, având în vedere cererea de executare silită nr. 495/2021 din data de 02.09.2021, ce face
obiectul dosarului de executare silită numărul 495 din data de 02.09.2021, având creditor pe BANCA
5 TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Munici-
piul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență
în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul Bucu-
rești – Sectorul 2, iar debitor pe dl. DUMITRU Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheor-
ghe Petrașcu, numărul 3, blocul C0, scara 1, apartamentul 4, Municipiul Tecuci, Județul Galați, în
10 baza Contract de credit nr. 297060 din 09.09.2016 cu modificările și completările făcute prin Act
adițional nr. 1/297060 din 15.06.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), încuviințate prin
Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1142 pronunțată de JUDECĂTORIA TECUCI pe data
de 10.09.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3898/324/2021.

15 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cu-
noștință generală că în data de 27.04.2023 ora 13:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin,
situată în Galați, B-dul George Coșbuc nr. 3A, etaj 1, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea
loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Brăhăsești, Tarla 10,
Parcela 11, Județul Galați, proprietar dl. DUMITRU Adrian.

20 Imobilul este reprezentat de teren intravilan în suprafață de 330,00 m² și suprafață construită la
sol 218,00 m². Accesul la proprietate se face din strada principală, proprietatea nu este împrejmuită cu
gard, are utilitățile zonei, curent electric și apă. Tipul construcției, fundație din beton armat, structură
de rezistență din stâlpi din BA și BCU; planșeu din BA; închideri și compartimentări BCU. Construc-
ția este realizată la nivel de parter, fără etaj, fără finisaje, fără utilități. Imobilul are un aspect total
25 neîngrijit. Descriere teren: deschidere cca 10 metri liniari/teren în rampă, tip teren intravilan – curți
construcții.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 102450 a loc. Brăhăsești (nr. cf vechi 525) și are nr. ca-
dastrale 857 și 857- C1.

30 Pretul de pornire al licitației este de 70.118,25 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare
în cuantum de 93.491,00 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul
autorizat dl. VIERU Laurențiu Emil cu legitimația nr. 17709. Valoarea nu cuprinde TVA

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

35 Imobilul se vinde liber de sarcini.

La acest moment există notate următoarele sarcini:

- 23688/31.08.2022 Somație nr. 494/2021, din 30.08.2022 emis de Badiu Florin ; Hotărâre judecătorească nr. 1197, din 17.09.2021 emis de Judecătoria Tecuci ; C1 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 16991,35 lei ; 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. PRIN IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. ;

- 29379/26.10.2022 ; Somație nr. 495/2021 din 19.10.2022 emis de BEJ Badiu Florin, Hotărâre judecătorească nr. Încheierea nr. 1142, din 10.09.2021 emis de Judecătoria Tecuci – dosar nr. 3898/324/2021 ; C2 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 93646,74 lei ; 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF – 5022670, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. ;

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **7.011,83 RON**, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **26.04.2023**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, etaj 1, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prevederile art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prevederile art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 30.03.2023.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN