



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 403/2021

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 02.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (12)

nr.403/2021 din 02.04.2025

În baza titlurilor executorii - contract de credit bancar nr.94394120016/22.03.2012, modificat și completat prin actul adițional nr.1 din data de 29.03.2012, contract de fideiusiune - Stoean Lucia Vali - din data de 22.03.2012, modificat și completat prin actul adițional nr.1 din data de 29.03.2012, contract de fideiusiune Stoean Lucian din data de 22.03.2012, modificat și completat prin actul adițional nr.1 din data de 29.03.2012, contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr.75/2012 din data de 22.03.2012 de către BNP „Mariana Otilia Balan”, modificat și completat prin actul adițional autenticat sub nr.68/2012 din data de 21.08.2012 de către BNP „Mariana Otilia Balan”, contract de credit bancar nr.94394110006 din data de 18.03.2011, modificat și completat prin actul adițional nr.1 din data de 09.05.2011, actul adițional nr.2 din data de 27.06.2011, actul adițional nr.3 din data de 03.04.2012, actul adițional nr.4 din data de 29.06.2012, contract de garanție personală din data de 09.05.2011 - Stoean Lucia - Vali, contract de garanție personală din data de 09.05.2011 - Stoean Lucian, înscrise în RNPM cu aviz specific - aviz inițial 2021 - 102916035899292 - WNM, 2021 - 10291552079111 - EHH, 2021 - 10291550199922 - VDU, 2021 - 11021056369774 - SVX, 2021 - 11021054539964 - MXW, 2021 - 10291557249908 - ITU, 2021 - 10291559059232 - RNM, 2021 - 11021121219978 - EGN, 2021 - 11021120109426 - NXX, 2021 - 10291601289496 - LPX și încheieri privind cheltuielile de executare nr.403/2021 din 13.01.2022 și 12.05.2022 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, în a căror executare silită staruie creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA SA** fosta **BANCA ROMANEASCA S.A.**, cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, sector 1, s-a început urmărirea silită a următoarelor imobile proprietatea debitorilor **STOEAN Lucia - Vali** cu domiciliul în Iași, Str. Sfântul Vasile, nr. 17, Județul Iași și **STOEAN LUCIAN** cu domiciliul în Iași - 700732, Str. Sf. Vasile, nr. 17, Județul Iași, respectiv: **teren intravilan cu suprafață de 20.000 mp înscrisă în CF nr.60449 a Localității Targu Frumos, identificată cu nr. cadastral 60449, compusă din parcela 1A – teren arabil în suprafață de 10.630 mp, parcela 2A – teren arabil în suprafață de 4852 mp, parcela 3P – pasune în suprafață de 4135 mp, parcela 4A – teren arabil în suprafață de 383 mp; teren intravilan cu suprafață de 20.000 mp, înscrisă în CF nr.60450 a localității Targu Frumos, identificată cu nr. cadastral 60450, compusă din parcela 1 A - teren arabil în suprafață de 9.370 mp, parcela 2A – teren arabil în suprafață de 10.165, parcela 3P - pasune în suprafață de 465 mp.**

Prin încheierea emisă de Judecătoria Iași în dosarul nr.15654/245/2022 din 17.06.2022, a fost admisă cererea de intervenție formulată de către creditoarea



**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

intervenienta **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Județul Cluj si cu sediul procedural ales in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, etaj 4, sector2, in baza titurilor executorii contract de credit nr. 339/17.08.2010 modificat si completat prin actele aditionale nr. 01/337/17.08.2010 si nr. 02/339/01.08.2011 la contract credit nr. 339/08.09.2009, si incheiere de stabilire cheltuieli executare nr.403/2021 din 07.07.2022 a B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Prin incheierea emisa de Judecatoria Iasi in dosarul nr.23884/245/2022 din 15.09.2022, indreptata prin incheierea din data de 13.10.2022 a Judecatoriei Iasi, a fost admisa cererea de interventie formulata de catre creditoarea intervenienta **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA – IFN**, CUI 14367083, cu sediul in Bucuresti, str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1, J40/10581/2001, in baza: conventie cadru-plafon de garantare nr. 106/2009, cu modificarile si completarile ulterioare; ordinul de plata nr. 451/29.01.2020; notificarea de includere in plafonul de garantare nr. CGP_3789/01.08.2011; confirmarea de garantare nr. CGP_3789_CTG/05.08.2011; ordinul ROP_SG18/09.07.2020 si incheierea de stabilire cheltuieli executare nr. 403/2021 din 27.09.2022 a B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr.685/c/04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art.839 si urmatoarele NCPC, va aduc la cunostinta generala ca se vor vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, urmatoarele bunuri imobile pentru indestularea creantei aferente dosarului, astfel:

- teren situat in intravilanul loc. Targu Frumos, jud Iasi, cu suprafata de 20.000 mp inscrisa in CF nr.60449 a Localitatii Targu Frumos, identificata cu nr. cadastral 60449, compusa din parcela 1A – teren arabil in suprafata de 10.630 mp, parcela 2A – teren arabil in suprafata de 4852 mp, parcela 3P – pasune in suprafata de 4135 mp, parcela 4A – teren arabil in suprafata de 383 mp la data de 30.04.2025, ora 10:00. Pretul de incepere a licitatiei este de 375.000 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Imobilul a fost evaluat de catre expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN in data de 09.05.2022, la suma de 500.000 lei.
- teren situat in intravilanul loc. Targu Frumos, jud Iasi, cu suprafata de 20.000 mp, inscrisa in CF nr.60450 a localitatii Targu Frumos, identificata cu nr. cadastral 60450, compusa din parcela 1 A - teren arabil in suprafata de 9.370 mp, parcela 2A – teren arabil in suprafata de 10.165 mp, parcela 3P - pasune in suprafata de 465 mp, la data de 30.04.2025, ora 11:00. Pretul de incepere a licitatiei este de 373.350 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Imobilul a fost evaluat de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

catre expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN in data de 09.05.2022, la suma de 497.800 lei.

Conform dispozitiilor art. 846 (2) C. proc. civ., licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil.

Licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini: ipoteca si notare incepere executare silita emisa de BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela in favoarea Banca Romaneasca SA, ipoteca in favoarea Fondului Local de Garantare Focsani IFN SA; somatie emisa de BEJ PLUMBU SERGIU SEBASTIAN privind creditoarea Banca Romaneasca; notare urmarire silita emisa de BEJA IOVU DRAGOS si SIRBU CIPRIAN in favoarea BANCA TRANSILVANIA; notare urmarire silita emisa de SCP de executori judecătorești Nichitoi, Handiuc si Plumbu.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sa anunte executorul judecătoreesc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilelor, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorilor.

Executor judecătoreesc,
ANDREI CEZAR

