



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAȚU MĂDĂLINA ANGELA

Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, C.I.F. RO35984405
Tel. 0768290858, Fax. 0249420329, E-mail: office@neatu.ro, madalina.neatu@yahoo.com
Cont consemnari deschis la Banca Transilvania - RO13BTRLRONCONS347252201

Dosar executare nr. 945/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 04.04.2025

Noi, B.E.J. Neațu Mădălina Angela, cu sediul în Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Neațu Mădălina Angela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.04.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BIRUINTA OLTENIEI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în Comuna Redea, sat Redea, str. IAS-ului, nr.8, camera 2, județul Olt, cotă 1/1 teren intravilan împrejmuit în suprafața de 5116 mp, construcție sediu administrativ în suprafața construită la sol de 149 mp, construcție hala moara faina P în suprafața construită de 312 mp, construcție hala moara furaje P în suprafața construită de 312 mp și siloz 4 celule P în suprafața construită la sol de 218 mp, situat în Dobrun, , Olt, în suprafață de 5116 mp, având număr cadastral/topografic 53223, înscris în cartea funciară numărul 53223 a localității Dobrun, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.11.2024: teren intravilan împrejmuit în suprafața de 5116 mp și construcție sediu administrativ în suprafața construită la sol de 149 mp, construcție hala moara faina P în suprafața construită de 312 mp, construcție hala moara furaje P în suprafața construită de 312 mp și siloz 4 celule P în suprafața construită la sol de 218 mp situat în Dobrun, Olt, având număr cadastral/topografic 53223, înscris în cartea funciară numărul 53223 a localității Dobrun, Olt, la cererea creditorul **CONSREP CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Municipiul Caracal, strada Artarului, nr.77, județul Olt, prin avocat AVOCAT ANDREI Daniel în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA numărul 3018597** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 2.822.500,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (5.645.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză aflat la dosarul cauzei. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caracal, la sediul Primăriei Dobrun și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO13BTRLRONCONS347252201 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Neațu Mădălina Angela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Neațu Mădălina Angela și afișată la locul licitației situat în Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, astăzi 04.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CONSREP CONSTRUCT SRL**, prin avocat AVOCAT ANDREI Daniel
2. **BIRUINTA OLTENIEI COOPERATIVA AGRICOLA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dobrun

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Neațu Mădălina Angela
2. sediul Judecătoria Caracal
3. sediul Primăriei Dobrun
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dobrun, , Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Neațu Mădălina Angela