



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 73 821993

Dosar executare nr. 324/CI/2024

02.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 324/CI/2024 din data de 11.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 324/CI din data de 11.04.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe debitor dl. COSTEA Florin-Valeriu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru Obregia, numărul 16, blocul 16, scara 1, etajul 5, apartamentul 30, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza Contract de credit nr. 867CRT0065 din 15.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 29.04.2025 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, cota de 1/3 din imobilul – teren extravilan arabil în suprafață de 12.600 mp (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar), identificat cadastral sub nr. 20157, înscris în cartea funciară nr. 20157 a com. Zămbreasca, județul Teleorman, proprietatea debitorului Costea Florin-Valeriu (cota 1/3), nr. carte funciară 20157; nr. cadastral 20157; adresă *Comuna Zămbreasca, T. 16/2, P. 36, Județul Teleorman, România*; proprietari: dl. COSTEA Florin-Valeriu, cota parte indiviză 1/3, dl. CONSTANTIN Dumitru, cota parte indiviză 1/3, dl. SPINU Radu, cota parte indiviză 1/3; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/3 proprietatea COSTEA FLORIN-VALERIU, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 324/CI/2024]

la preț de 4147 RON (cota de 1/3) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 4147 RON – cota de 1/3 din valoarea totală stabilită a imobilului în cuantum de 12441 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Marin Mugur Iulian, expert evaluator, membru ANEVAR – din cadrul: SYNERGY VALUATION SRL, fost SYNDRE VALUATION SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 414,70 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN

