



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530  
Email: [brjstocica@yahoo.ro](mailto:brjstocica@yahoo.ro) CIF: RO 36564728  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dosar executare nr. 373/2023

Data: 04.04.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca în ziua de **08.05.2025, ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, la sediul profesional al "**Biroul Executorului Judecătoresc Stoica-Constantin Adrian**", vânzarea la licitație a imobilului - **situat în mun. Constanța, str. Capitan Dobrila Eugeniu nr. 21, bl. X6, sc. A, et. 3, ap. 15, județul Constanța, compus din trei camere și dependințe, suprafața utilă de 47,11 mp, având număr cadastral 99/15 și înscris în Cartea Funciara nr. 203543-C1-U10 a localității Constanța**, proprietatea debitorilor **TURCIN MARIN și TURCIN ELENA**.

Pretul de pornire la licitație este de **360.500 lei (echivalentul a 72.432 Euro conform raportului de expertiză)**, suma ce reprezintă valoarea imobilului conform potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Cristina Maței, ce conține un nr. de 15 file numerotate, deus la dosarul executiv, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **04.04.2025**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de: **sechestrul asigurator** conform Ordonanței nr. 10063/P/2018 din 15.01.2019 emisă de Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 2 București, înscris la OCPI Constanța - BCPI Constanța în baza încheierii nr. 9678/25.01.2019; **sechestrul asigurator** conform Ordonanței nr. 10063/P/2018 din 15.01.2019 emisă de Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 2 București, înscris la OCPI Constanța - BCPI Constanța în baza încheierii nr. 134758/11.08.2023; **somatia** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 07.08.2024, în dosarul de executare silită nr. 373/2023, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța - B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 217974/12.08.2024.

Executarea silită se face în baza **titlului executoriu – sentința penală nr. 9/13.01.2023 a Judecătoriei Sectorului 2 București în dosar nr 10421/300/2019, desființată în parte prin decizia penală nr 1310/A/01.08.2023 a Curții de Apel București, în dosar nr 10421/300/2019, executare silită încuviințată de Judecătoria Medgidia prin încheierea nr. 3694/06.11.2023 pronunțată în dosar nr. 9369/256/2023 și Judecătoria Constanța prin încheierea nr. 13235/31.10.2023 pronunțată în dosar nr. 28581/212/2023**, în care parti sunt:

- CUCU MARIN și CUCU MARIA, în calitate de **creditori**.
- POPA RAZVAN DORMIDONT, TURCIN MARIUS IONUT, MOCANU MIHAI GEORGE, POPA DORINA MIHAELA, TURCIN MARIN și TURCIN ELENA, în calitate de **debitori**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **56.579,82 euro + 1.181,50 lei (24.150 euro + 4.291,06 euro reprezentând daune morale restante, către creditorul CUCU MARIN + 24.150 euro reprezentând daune materiale + 3.988,76 euro reprezentând daune morale restante, către creditorul CUCU MARIA + 1.181,50 lei reprezentând cheltuieli de executare : diferența onorariu executor judecătoresc)**.

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar, urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnată în contul de indisponibilizări – nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530  
Email: [biroexecut@jucan.ro](mailto:biroexecut@jucan.ro) CIF: RO 36564728  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

**LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția "**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN**", având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **07.05.2025**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedură Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă.

Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, **04.04.2025**, conținând un număr de **2 (două)** pagini.

Executor Judecătoresc,  
Stoica Constantin Adrian

