

Dosar de executare silită nr.: 7845/2022

Nr. înregistrare: 16348/13.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/13.03.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 20.04.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 73331(nr. CF vechi 17) și numărul cadastral 73331(nr. cadastral vechi 45), situat în Comuna Berceni, Berceni, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 704 m.p., împreună cu construcția C1 edificată pe acesta identificată cu C.F. 73331-C1 în suprafață de 136 m.p., proprietatea debitorului VINȚEANU ARISTICĂ-VICTOR, cu domiciliul în Str. Libertății nr. 31, Sat. Berceni, Comuna Berceni, județul Ilfov

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 78.080,14 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ProsperoCapital S.a.R.L.**, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. B 202455, cu sediul în Luxemburg, 1 B Rue Jean Piret, L-2350, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul Targoviste, B-dul**

Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII

- în contradictoriu cu debitorul **VINȚEANU ARISTICĂ-VICTOR**, cu domiciliul în Str. Libertății nr. 31, Sat. Berceni, Comuna Berceni, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 754CSF4080320001 din data de 01-02-2008**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA CORNETU, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 16869/1748/2022, la data de 20.10.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 13.03.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 19.01.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **10** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ProsperoCapital S.a.R.L.**, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. B 202455, cu sediul în Luxemburg, 1 B Rue Jean Piret, L-2350, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovita**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **VINȚEANU ARISTICĂ-VICTOR**, cu domiciliul în Str. Libertății nr. 31, Sat. Berceni, Comuna Berceni, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **VINȚEANU PETRUȚA**, cu domiciliul în jud. Ilfov, str. Libertății nr. 31, Sat Berceni, Comuna Berceni
 2. **VINȚEANU TUDOR-CONSTANTIN**, cu domiciliul în Mun. București, sector 2, str. Grigore Ionescu, nr. 100, bl. 34, sc. B, et. 6, ap. 92
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.271**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA CORNETU, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în com. Cornetu, Șoseaua Alexandriei, nr. 138, jud. Ilfov
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI BERCENI, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în Com. Berceni, Bd. 1 Mai nr. 233, Județul Ilfov

- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Berceni, Berceni, județul Ilfov;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I





ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73331 Berceni

Nr. cerere	91856
Ziua	13
Luna	03
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 45	704	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 45-C1	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
370202 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 364, din 01/03/2004 emis de Tache Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VINȚEANU PETRUȚA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 123, din 05/09/2022 emis de Tache Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) VINȚEANU PETRUȚA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VINȚEANU ARISTICĂ-VICTOR	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VINTEANU TUDOR-CONSTANTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
487671 / 21/11/2022		
Somatie nr. NR 7845, din 18/11/2022 emis de Dobra Oflia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 20/10/2022 emis de JUD CORNETU;		
C3	se noteaza urmanrea silita pentru suma de 5877,47 Lei si 7602,22CHF la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL privind pe debitorul VINȚEANU ARISTICĂ-VICTOR	A1, A1.1