



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 67/2015



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Întocmita, astăzi 28 luna MARTIE anul 2023 ora 15:00

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **25.04.2023, ora 14:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **cotei de ½ din imobil situat în București, Str. Viitorului nr. 129, et. demisol, ap.1, Sector 2**, imobil înscris în C.F. nr. 227694-C1-U2 (nr. CF vechi 2959) București, nr. cadastral 227694-C1-U2 (nr. cadastral vechi 1624/-1;1), compus din apartament cu 1 cameră de locuit și dependințe cu Su de 25,67 MP cu o cota indiviză de 20,87% din imobil și 21.28 MP, teren situat sub. construcție, proprietatea debitorului Moisa Cristian cu domiciliul în Oradea, Str. Pitestilor nr. 12, Județul Bihor, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul social în str.G.Baritiu, nr.8, Cluj Napoca, județul Cluj, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA OLYMPUS HOUSE, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit și de garanție nr. 05/65 din data de 29.01.2007**.

Pretul de începere al licitației publice este de **27.376,75 Lei** și reprezintă 50% din pretul de 54.753,50 Lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 9 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- urmarire imobiliară notată de Bej Cojocaru Bogdan Mihai.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertanții trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copii de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 10 (zece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicatii în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorului urmarit; 3) Administrația Finanelor Publice Oradea; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 2 București; 5) coproprietar Moisa Daniela.

În conformitate cu art. 839 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătoriei Sector 2; 2) Primăriei Sector 2 București; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 28.03.2023.

EXECUTOR JUDECATORESC  
BOGDAN MIHAI



em