



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151

e-mail: costescu.lucian@gmail.com

Telefon / fax 021 3371736

Mobil 0740 147754

Dosar executare nr. 377/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - I

Emisă astăzi 02.04.2025

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 3371/2024 din 08.05.2024 pronunțată de Tribunalul București, la cererea **creditorului SAVIN GHEORGHE BOGDAN**, cu domiciliul în București, str. Gheorghe Duca nr. 10 -22, sc. 3, et. 6, ap. 140, sector 1 și cu domiciliul procedural ales București, str. Halelor nr. 5, et. 2, biroul nr. 9, sector 3, la cab. av. Cristina Timaru, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului GENETIC LAB S.R.L., CUI 13571513**, cu sediul în București, str. Milcov nr. 5, clădirea C19, cam. 4, sector 1, pentru recuperarea sumei de **201.188,78 lei** reprezentând despăgubiri și cheltuieli de executare silită;

Prin încheierea din data de 08.08.2024 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 23809/299/2024, s-a încuviințat procedura de executare silită împotriva debitorului.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de 30.04.2025, ora 10⁰⁰, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilelor:**

a) imobilul situat în București, șos. Pipera nr. 61, bl. 1, sc. 1, et. 5, ap. 42, sector 2, având număr cadastral/topografic 239703-C1-U42, înscris în cartea funciară numărul 239703-C1-U42 a localității București, Sector 2;

b) imobilul situat în București, șos. Pipera nr. 61, bl. 1, sc. 1, et. 7, ap. 60, Sector 2, având număr cadastral/topografic 239703-C1-U60, înscris în cartea funciară numărul 239703-C1-U60 a localității București, Sector 2;

c) imobilul situat în București, șos. Pipera nr. 61, bl. 1, subsol 2, parcare 114, Sector 2, având număr cadastral/topografic 239703-C1-U436, înscris în cartea funciară numărul 239703-C1-U436 a localității București, Sector 2);

d) imobilul situat în București, șos. Pipera nr. 61, bl. 1, subsol 2, parcare 113, Sector 2, având număr cadastral/topografic 239703-C1-U435, înscris în cartea funciară numărul 239703-C1-U435 a localității București, Sector 2, proprietatea debitorului GENETIC LAB S.R.L.

Toate cele 4 imobile figurează notate în C.F. cu următoarele sarcini:

- ipotecă legală pentru suma de 1.872.032,00 lei în favoarea creditorului ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 A FINANȚELOR PUBLICE;

- urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare silită.

Prețul de începere a licitației este:

a) **633.113,00 lei (127.200,00 euro)** pentru imobilul situat în București, șos. Pipera nr. 61, bl. 1, sc. 1, et. 5, ap. 42, sector 2, având număr cadastral/topografic 239703-C1-U42, înscris în cartea funciară numărul 239703-C1-U42 a localității București, Sector 2;

b) **633.113,00 lei (127.200,00 euro)** pentru imobilul situat în București, șos. Pipera nr. 61, bl. 1, sc. 1, et. 7, ap. 60, Sector 2, având număr cadastral/topografic 239703-C1-U60, înscris în cartea funciară numărul 239703-C1-U60 a localității București, Sector 2;

c) **85.112,00 lei (17.100,00 euro)** pentru imobilul situat în București, șos. Pipera nr. 61, bl. 1, subsol 2, parcare 114, Sector 2, având număr cadastral/topografic 239703-C1-U436, înscris în cartea funciară numărul 239703-C1-U436 a localității București, Sector 2;

d) **85.112,00 lei (17.100,00 euro)** pentru imobilul situat în București, șos. Pipera nr. 61, bl. 1, subsol 2, parcare 113, Sector 2, având număr cadastral/topografic 239703-C1-U435, înscris în cartea funciară numărul 239703-C1-U435 a localității București, Sector 2.

Prețul imobilelor a fost fixat prin încheierea din data de 26.03.2025 emisă de B.E.J. Costescu Lucian.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestor imobile sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în 12 (doisprezece) exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilelor, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Sectorului 1 și, în conformitate cu art. 840 Cod proc. civ., comunicată către ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 A FINANTELOR PUBLICE și DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 1.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și în cotidianul Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Costescu Lucian

