



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 875/E/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 875 din 28.03.2023**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 213/31.03.2011, act adit. Nr.1/30.03.2012, nr.2/30.03.2012, nr.3/27.04.2012, nr.4/27.04.2012, nr.507.10.2013, contr. de credit nr. 802/04.10.2012 și act adit. nr.1/28.11.2012 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1160/30.03.2011 și nr. 3807/10.10.2012 prin care garantul ipotecar Dumitrescu Constantin și Dumitrescu Delia cu domiciliul în Loc. Tg. Jiu, str. 23 August, nr.35, Jud. Gorj sunt obligați la plata sumei de 620.494,48 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 15.319,13 lei, în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale Sa, cu sediul în București, str. Biharia, nr.67-77, S1.

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de 27.04.2023 orele 11,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Tg. Jiu, T114, P1, Jud. Gorj, constând în TEREN ARABIL EXTRAVILAN în suprafața de 6000 mp., identificat prin CF nr. 42593 a localității Tg. Jiu, sub nr. cadastral 42593, proprietatea garantul ipotecar Dumitrescu Constantin și Dumitrescu Delia.**

**Pretul de pornire la licitație este de 190.250 lei, prăt scăzut cu 50%;**

Pretul de evaluare este de 380.500 lei, conf. raportului de evaluare;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1160/30.03.2011, nr.3807/10.10.2012 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale Sa ;

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,  
Ionilete Raol Florin

