



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasii@gmail.com

Dosar nr. 2111/2017

Data 26.03.2025.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.04.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Prisacani - 707390, Str. Principala nr. 31, Judetul Iasi, constand in teren intravilan in suprafata de 500 m.p., compus din suprafata de 374 m.p. avand categoria de folosinta curti-construcții, situata in tarla 9, parcela 431CC, suprafata de 114 m.p. avand categoria de folosinta arabil, situata in tarla 9, parcela 432A si suprafata de 12 m.p. avand categoria de folosinta vie, situata in tarla 9, parcela 433V, impreuna cu constructia edificata pe terenul mentionat, avand destinatia constructii de locuinte**, cu o suprafata construita la sol de 86 m.p., avand regim de inaltime parter, edificata in anul 1959 conform mentiuni C.F., avand numar cadastral 61732 pentru teren si 61732-C1 pentru constructie, inregistrat in CF nr. 61732, a localitatii Prisacani.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **CONDREA (fosta DOBRIA) Iulia** cu domiciliul in Iasi - 700716, Str. Hlincea nr. 23, bl. 1050, sc. B, ap. 1, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD.,** in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (in calitate de cesionar in drepturi al SECAPITAL S.a.R.L., cu sediul in ZA de la Cloche d'Or 1A rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, inregistrata in Registrul Comertului al Companiilor la sectiunea B sub nr. 108305) prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** si cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită suma de **137.640,85 Lei, din care 8.253,06 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 103.522,00 Lei și a fost stabilit de expert Munteanu Vasile, nr. legitimatie 14433/2024, membru A.N.E.V.A.R. din cadrul GMT Evaluari si consultanta, cu sediul in Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Judetul Vaslui.

Prețul de pornire a licitației este de 77.641,50 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2008752601 din data de 11.09.2008 emis de catre Banca Comerciala Romana S.A..**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 26.03.2025, la sediul Biroului executorului judecatesc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

R.D.



Executor judecatesc,
Iovu Dragos