



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 1 București
Dosar instanța nr. 18627/299/2024
Dosar executare nr. 163/2024

Nr. 163/24.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociații Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmărire silită formulată de **creditorul MIHAIU IANCU (minor) prin reprezentant legal CURELEA CRSTINA**, cu domiciliul în București, Str. Alecu Russo, Nr. 21, Et. 3, Ap. 9, Sector 2 și Incheierea din data de 25.06.2024 pronunțată de Judecătoria Sector 1 București, prin care s-a încuviințat urmărirea silită, în baza titlurilor executorii reprezentate de Convenție autenticată prin încheierea Nr.1230 din 19 septembrie 2019, emisă de Societatea Profesională Notarială Fidelis, notar public S.S. Daniela Popescu.

Văzând că la data de 25.09.2024 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 163 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de **14.04.2025, orele 12:00** va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan situat în Moroieni, Județul Dambovită, în suprafața de 14.369 mp, înscris în CF nr. 74117, identificat cu nr. cadastral 74117, aflat în proprietatea debitorului MIHAIU LIVIU- GEORGICA, cu domiciliul în București, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl. D 4, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, Sector 1, ap. E4, Sector 1.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 74117 următoarele sarcini:

- Somația imobiliară nr. 154/2016 din data de 16.09.2016 emisă de SCPEJ FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT, în favoarea creditorului VENIAMIN LASCAR;
- Somația imobiliară Nr. 163/2024 din data de 25.09.2024 emisă de BEJA MIU SI PARTENERII, în dosar nr. 163/2024, în favoarea creditorului MIHAI IANCU.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 627.000 Lei, prin Încheierea nr. 163 din data de 11.02.2025, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 11.02.2025 de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art.846 alin.8 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 470.250 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 10 (zece) exemplare, fiind afisată la data de 24.03.2025, la:



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Moroeni, Județul Dambovită – Str. Principala, Nr.152, Sat Luca, Comuna Moroeni, Județul Dambovită;
- Locul situării imobilului – Județul Dambovită, Comuna Moroeni;
- Sediul Judecătoriei Sector 1 București- Str. Gheorghe Danielopol, Nr.2-4, Sector 4, București

încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul debitorului **MIHAIU LIVIU GEORGICA** – cu domiciliul în București, Sector 1, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl. D4, Sc.1, Et.7, Ap.21;
- Domiciliul creditorului **MIHAIU IANCU (minor) prin reprezentant legal CURELEA CRISTINA**, cu domiciliul în București, Str. Alecu Russo, Nr. 21, Et. 3, Ap. 9, Sector 2;
- **SEDIUL DIRECTIEI DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE MOROENI** – Str. Principala, Nr.152, Sat Luca, Comuna Moroeni, Județul Dambovită;
- **SEDIUL ADMINISTRAȚIEI SECTORULUI 1 A FINANTELOR PUBLICE** –București, Sector 1, Str. Caransebes, Nr.1;
- **SCPEJ MARIN FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT**- Racari, Str. Ana Ipatescu, Nr.88, Județul Dambovită;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează să se facă și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

