



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1208/2020

Data: 21.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **ANA Vasile Bogdan**, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **contract credit 1248113/29.03.2017**,

vazând ca s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** [creditor cesionar al creditorului cedent **EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.A.**] cu sediul în Limassol, Arch Makariou III, 195, Neocleous House 3030, Cipru, prin mandatar **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.** cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, bl. CORP A-B, et. 3, Central Business Park, Sector 4, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 64946-C1-U19 (afereant apartamentului) și 64946 (afereant terenului) a localității Dudu, nr. cadastral 64946-C1-U19** și având în vedere faptul ca **debitorul STANESCU Marian** cu domiciliul în București - 060833, Aleea Cetatuia nr. 1, bl. M 21, sc. 5, et. 7, ap. 307, Sector 6 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vanzare se aduce la cunoștința publică faptul ca **în ziua de 29.04.2025, orele 11:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3** va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **Cladire și teren, compus din apartament compus din 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 33 mp, suprafața construită 210 mp, cote teren 1217/100, cote părți comune 2125/10000: casa scării, holurile, acoperis, terenul construit și neconstruit și cota de 344/10000 din teren înscris în CF 64946, situat în Dudu - 077041, Str. Apeductului nr. 61, demisol, ap. 21, tarla 40/4, parcela 5, lot 1/1, Județul Ilfov**, proprietatea debitorului **STANESCU Marian**.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 64946-C1-U19 (afereant apartamentului) și 64946 (afereant terenului) a localității Dudu, nr. cadastral 64946-C1-U19** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 21.03.2025:

- urmarire silită în dosarul 1208/2020 la cererea **BEJA AEQUITAS** pentru **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, notată prin încheierea nr. 98590/16.03.2023.
- urmarire silită la cererea **BEJ MIREAG MAGDALENA** pentru **KRUK SA**;
- urmarire silită la cererea **BEJ Tudorache Catalin-Andrei** pentru **INVESTCAPITAL LTD.**

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **138.070,00** conform încheierii din data de 13.06.2024.

Pretul de pornire al licitației este de 103.552,50 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul **IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul **B.E.J.A. "AEQUITAS"**, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: T.O.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA Vasile Bogdan