



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESK ROMULUS PUIA
sediul : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contsemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.319/E/2024
Din 03.04.2025

Eu, executor judecatorlesc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite conexas inregistrate :

- sub nr.dos.319/E/2024 creditor urmaritor UNION TANK ECKSTEIN GMBH & CO KG CUI DE132070459 , cu sediul procedural în Municipiul București, str. Lacul Lala, nr. 15, Sector 3 împotriva debitorului urmarit ENVIO RAPIDO EUROPE srl CUI 42437893, cu sediul în Comuna Ibănești, sat Ibănești-Pădure, nr. 12, județul Mureș si a debitorului avalist DEAC DORINA MARIANA cu dom.in Tg.Mures str.Nicolae Balcescu nr.8 sc.C ap.46 jud.Mures in temeiul Bilet la Ordin seria RNCB3BB nr. 0505938 emis la data de 29.02.2024 si scadent la 14.10.2024 pentru recuperarea sumei de 957.200,00 Lei reprezentând creanta refuzata la plata la care se adauga cheltuielile de executare silita .
- sub nr.dos.371/E/2024 creditor urmaritor E.S. EUROLEASING GMBH, CUI U40800503 cu sediul în Austria, Salzburg, Steinhäuserstraße 14, 5020, prin avocat HAACK VIORICA ROXANAAVOCAT, cu sediul procedural în Comuna Sântandrei, str. Zimbrului, nr. 7, județul Bihor împotriva debitor urmarit ENVIO RAPIDO EUROPE S.R.L. , CUI 42437893, cu sediul în Comuna Ibănești, IbăneștiPădure, nr. 12, județul Mureș si debitor garant fidejutor DEAC TEODOR HORATIU cu dom.in Tg.Mures str.Nicolae Balcescu nr.8 sc.C ap.46 jud.Mures, urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de leasing LV nr. 2512 incheiat la data de 09.06.2022, pentru realizarea obligatiei de plata in suma de 5.272,27 Euro la care se adauga cheltuieli de executare,
- sub nr.dos.372/E/2024 creditor urmaritor E.S. EUROLEASING GMBH, CUI U40800503 cu sediul în Austria, Salzburg, Steinhäuserstraße 14, 5020, prin avocat HAACK VIORICA ROXANAAVOCAT, cu sediul procedural în Comuna Sântandrei, str. Zimbrului, nr. 7, județul Bihor împotriva debitor urmarit ENVIO RAPIDO EUROPE S.R.L. , CUI 42437893, cu sediul în Comuna Ibănești, IbăneștiPădure, nr. 12, județul Mureș si debitor garant fidejutor DEAC TEODOR HORATIU cu dom.in Tg.Mures str.Nicolae Balcescu nr.8 sc.C ap.46 jud.Mures, urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de leasing LV nr. 2561 incheiat la data de 10.01.2023 pentru realizarea obligatiei de plata in suma de 5.922,15 Euro la care se adauga cheltuieli de executare,
- sub nr.dos.373/E/2024 creditor urmaritor E.S. EUROLEASING GMBH, CUI U40800503 cu sediul în Austria, Salzburg, Steinhäuserstraße 14, 5020, prin avocat HAACK VIORICA ROXANAAVOCAT, cu sediul procedural în Comuna Sântandrei, str. Zimbrului, nr. 7, județul Bihor împotriva debitor urmarit ENVIO RAPIDO EUROPE S.R.L. , CUI 42437893, cu sediul în Comuna Ibănești, IbăneștiPădure, nr. 12, județul Mureș si debitor garant fidejutor DEAC TEODOR HORATIU cu dom.in Tg.Mures str.Nicolae Balcescu nr.8 sc.C ap.46 jud.Mures, urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de leasing LV nr. 2558 incheiat la data de 10.01.2023, pentru realizarea obligatiei de plata in suma de 5.427,71 Euro la care se adauga cheltuieli de executare,;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de 07.05.2025 incepand cu orele 11.00 la sediul executorului judecatorlesc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatoarele imobile proprietatea ENVIO RAPIDO EUROPE S.R.L. , CUI 42437893, cu sediul în Comuna Ibănești, IbăneștiPădure, nr. 12, județul Mureș :

1. " Apartament compus din dormitor, dormitor, baie, hol/depozitare,dormitor, balcon, baie, camera de zi,balcon,bucatarie,depozitare cu cota parte teren de 7989/226900 si cota parte parti comune de 6369/180900, inregistrat in CF. ind. nr.141530-C1-U46, nr.cad.141530-C1-U46 si CF col.141530 Tg.Mures cad.141530 , situat in Tg.Mures str.I.H.Radulescu nr.30 et.P ap.1 jud.Mures situat în Târgu Mureș,jud. Mureș " . Pret stabilit prin evaluare: 920.745 lei ;
2. " boxa nr.1 s. 3 mp.cu cota teren 235/226900, cote parti comune 187/180900 inregistrata in CF 141530-C1-U1 cad 141530-C1-U1 situata in Tg.Mures str.I.H.Radulescu nr.30 et.D boxa 1 jud.Mures " . Pret stabilit prin evaluare 9.954 lei;
3. "cota de 1553/39200 din teren intravilan de 392 mp inregistrat in CF nr.142234 Tg.Mures cad.142234 situat in Tg.Mures str.Baneasa nr.2 si I.H.Radulescu nr.4 jud.Mures (loc de parcare exterior 336) " . Pret stabilit prin evaluare : 24.885 lei ;

Licitatia se va tine pentru fiecare imobil , in mod separat potrivit art.846 al.2 c.pr.civ. . In cazul in care la termenul de vanzare se va obtine creanta si cheltuielile de executare din pretul oferit pentru unul sau mai multe imobile atunci vanzarea celorlalte bunuri va ramane fara obiect. La termenul stabilit , potrivit art. 846 al.4 c.pr.civ. ordinea vanzarii bunurilor va fi indicata de debitor , iar in lipsa unei asemenea mentiuni va fi stabilita de executor.

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOScut EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. art.839 cod de proc.civ. , se va afisa la locurile prevazute la art.839 al.2 c.pr.civ. si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit al.4 din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile art.840 c.pr.civ.

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC

Romulus Puia

