



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I. RO 404/2118

Telefon: +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 893/2024;
Dosar Judecatoria SECTOR 2 BUCURESTI nr. 30775/300/2024;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 20.03.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Chitescu, Raportoru si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecatesc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **NEO MEDIA EVENTS S.R.L., CIF: 15646787**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Negru Voda, nr. 2, bl. C4, sc. 3, et. 1, ap. 71, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 030663, B-dul Mircea Voda nr. 39H, et. 1, ap. 1, Sector 3, la C.I. Cliza Marta Claudia, precum si Incheierea din data de 24.10.2024 pronuntata de Judecatoria Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosar nr. 30775/300/2024 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorului **ANDRICA Marius Coriolan** cu domiciliul in Bucuresti - 020202, Str. Bach Johann Sebastian nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 16, Sector 2, privind plata sumei de 35.910,00 EURO (la cursul BNR din ziua platii) si 22.844,96 Lei, reprezentand debit principal, si 9.147,00 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlurilor executorii reprezentat de **Sentinta Civila nr. 11116 pronuntata la data de 16.07.2024 de Judecatoria Sector 2 Bucuresti Sectia Civila in dosarul nr. 12185/300/2024 - definitiva prin neexercitarea cererii in anulare la data de 13.08.2024, asa cum a fost modificata prin Incheierea pronuntata la data de 24.07.2024 in dosarul nr. 12185/300/2024/a1** si Incheierea din data de 31.10.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita. Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatesc din data de 20.03.2025 in baza *Raportului de evaluare din data de 24.02.2025*, intocmit de expertul Radu Stefanut.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **11.04.2025, ora 12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **Apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 43,93 mp, coxa la subsol de 14,22 mp si teren aferent in suprafata de 30,94 mp atribuit in folosinta, situat in Bucuresti - 020202, Str. Bach Johann Sebastian nr. 5, sc. B, et. 2, ap. 16, Sector 2, avand nr.top/cad 226995-C1-U3, intabulat in CF nr. 226995-C1-U3 Bucuresti Sectorul 2 a loc. Bucuresti**, proprietatea debitorului **ANDRICA Marius Coriolan**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatesc in scris inainte de data de **11.04.2025**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 73170/07.09.2022 - intabulare drept de ipoteca in favoarea **BANCII COMERCIALE ROMANE S.A.**;
- prin Incheierea nr. 91953/06.11.2024 - notare urmarire silita imobiliara in favoarea **NEO MEDIA EVENTS S.R.L.** de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **893/2024** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

• **91.500,00 EURO**

Pret pornire licitatie:

• **91.500,00 EURO**

Executor Judecatesc,

Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,

Stanciu Alexandra Elena