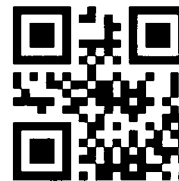




sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 73244307

Dosar executare nr. 9492/2024

31.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 20171743355 din 09.10.2017 (emitent: creditor BCR SA);

2. **Contract de ipotecă imobiliară** – autentificat la notar, prin Incheiere Autentificare nr. 4542/09.10.2017 nr. 4542 din 09.10.2017 (emitent: creditor BCR SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul HERGHELEGIU Cristian, cu domiciliul în Strada Bucovina, numărul 2, blocul F1, scara A, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 393, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 07.05.2025 ora 10 : 30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Imobil compus din apartament cu una camera de locuit si dependinte cu suprafata utila de 38.24mp + balcon cu suprafata de 3.96mp, rezultand o suprafata totala de 42.20mp, impreuna cu cota indiviza de 0.496% din suprafata de folosinta comuna a blocului. Terenul aferent proprietatii in cota de 16.88mp este detinut cu titlu de folosinta de catre garantul ipotecar si este in proprietatea lui Hergehelegiu Cristian., nr. carte funciara 232272-C1-U119; nr. cadastral 232272-C1-U119; adresa **Strada Major Vasile Bacila, numărul 32-34, blocul 2, etajul 1, apartamentul 119, Municipiul București – Sectorul 2, România**; proprietar: HERGHELEGIU Cristian, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 216 851,25 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 289 135 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 21 685,13 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale


cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevăzut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU MOND OCTAVIAN



The seal is circular with a double border. The outer border contains the text 'EXECUTOR JUDECATORESC' at the top and 'SANDU MOND OCTAVIAN' at the bottom. The inner border contains 'CIRTEA DE EXECUTARE' on the left and 'BUCURESTI' on the right. In the center is a coat of arms featuring a shield with a cross and a sword, topped with a crown.