



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARES IOAN

Piatra Neamt - 610004, Str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, Judetul Neamt C.I.F. RO 20280282
iban: RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0233 225 169 e-mail executor_mares@yahoo.com

Dosar nr. 1094/2014
Data 07.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ TERMEN II

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, jud. Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **15.05.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, jud. Neamt vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Targu Neamt, str. Marasesti nr.2, bl. B5, sc. B, et. 2, ap. 27, jud. Neamt - apartament compus din 2 camere si dependinte, suprafata construita de 64,18 mp, avand nr. cadastral 50242-C1-U1(nr. cadastral vechi 207/27) intabulat in CF 50242-C1-U1(nr.CF vechi 4293) UAT Targu Neamt precum si cota indiviza aferenta apartamentului din partile si dependintele care prin natura si destinatia lor se afla in proprietatea comuna, perpetua si fortata a tuturor proprietarilor apartamentelor din imobilul/blocB5 aflat la adresa sus mentionata, proprietatea debitorului **PETRESCU Constantin**, cu domiciliul în Targu Neamt - 615200, Str. Marasesti, bl. B5, sc. B, ap. 27, Judetul Neamt, care împreună cu debitorul **PETRESCU Romeo**, cu domiciliul în Oras Targu Neamt, Marasesti, bl. b5, sc. B, ap. 27, Judetul Neamt datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA** CUI RO 5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj Napoca str. G. Baritiu nr. 8, judet Cluj, fuzionar prin absorbtie la data de 31.12.2015 a vechiului creditor **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, prin mandat **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, CIF 32011970, J40/8875/2013, cu sediul în Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, camera 207, Cladirea Olympus House, sector 2, suma de 51.138,85 CHF (la cursul BNR din ziua platii) cu titlu de debit restant si penalitati, conform titlului executoriu reprezentat de *conventie de credit nr. 0151084/14.05.2008 cu contract de garantie reala imobiliara cu incheierea de autentificare nr. 2005/14.05.2008*, precum și cheltuielile de executare în valoare de 7.403,85 Lei.

Conform extrasului de carte funciara emisa de BCPI Targu Neamt imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:
- intabulare drept de ipoteca conform contractului de garantie reala imobiliara nr.2005 din 14.05.2008 emis de BNP Ana Ionita in favoarea Volksbank Romania SA conform incheierii nr. 205/15.05.2008;
- notarea urmaririi silite imobiliare emisa de BEJ Mares Ioan pentru Volksbank Romania SA, CIF 12564356, a somatiei nr. 1094/2014 din 27.10.2014, conform incheierii nr. 27769/11.11.2014.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de 133.840,00 Lei stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere a licitatiei este de 100.380,00 Lei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Potrivit art. 846 alin. (8) C. pr.civ., în condițiile în care, la acest termen nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 10 exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și **se afiseaza la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targu Neamt, al Judecatoriei Targu Neamt, al organelor fiscale locale (Consiliul Local Directia Taxe si Impozite a municipiului Targu Neamt; Administratia Finantelor Publice Targu Neamt); al creditorului BANCA TRANSILVANIA, prin mandat SC IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL CUI 32011970 si la domiciliul debitorilor PETRESCU Romeo si PETRESCU Constantin, care este același cu locul unde se află imobilul din prezenta publicatie de vanzare imobiliara.**

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Conform art. 246 Cod Penal - „fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani”.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recapitulare nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 10.038,00 Lei**. Potrivit dispozițiilor art. 843 alin.1 C.pr.civ, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei , care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc
Mares Ioan

