



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 73 056 330

Dosar executare nr. 6961/2023

28.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Bilet la ordin** seria BRDE3AH nr. 1071895 din 06.07.2022 emis de BLITZ PROFIL SRL, în sumă de 202820.33 EUR către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 28.11.2023, avalizat de debitor MEREUȚA Alexandru;

2. **Bilet la ordin** seria BRDE3AH nr. 1071896 din 06.07.2022 emis de BLITZ PROFIL SRL, în sumă de 202820.33 EUR către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 28.11.2023, avalizat de debitor BĂLĂNEL Serghei;

3. **Bilet la ordin** seria BRDE3AH nr. 1071897 din 04.07.2023 emis de BLITZ PROFIL SRL, în sumă de 1018797.77 RON către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 28.11.2023, avalizat de debitor MEREUȚA Alexandru;

4. **Bilet la ordin** seria BRDE3AH nr. 1071899 din 04.07.2023 emis de BLITZ PROFIL SRL, în sumă de 1018797.77 RON către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 28.11.2023, avalizat de debitor BĂLĂNEL Serghei,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Turnul BRD, Municipiul București – Sectorul 1, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– MEREUȚA Alexandru, cu domiciliul în Intrarea Lacului, numărul 3, Comuna Corbeanca, Județul Ilfov, România;

– BĂLĂNEL Serghei, cu domiciliul în Șoseaua Pantelimon, numărul 363, blocul A1, scara A, etajul 7, apartamentul 32, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021625, România
nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 06.05.2025 ora 11:30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Drept de uzufruct viager asupra apartamentului compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 49,93 mp;- teren aferent in folosinta- 8,59 mp; , nr. carte funciară 227045-C1-U3; nr. cadastral 227045-C1-U3; adresă Șoseaua Pantelimon, numărul 363, blocul A1, scara A, etajul 7, apartamentul 32, Municipiul București – Sectorul 2, România; proprietar: BĂLĂNEL Serghei],

la **prețul de 93 408 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 124 544 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 9 340,80 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul

executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUT OCTAVIAN

