



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 72 103 623

Dosar executare nr. 11473/2024

20.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 20227796167 din 25.05.2022 (emitent: creditor BCR SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat la notar, prin Incheiere Autentificare nr. 669/27.05.2022 nr. 669 din 27.05.2022 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL RADU FELIX-CRISTIAN), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– CHELU Elena-Cristina, fostă LAZAR Elena Cristina, cu domiciliul în Strada Zavoiului, numărul 15, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 052 482, România;

– LAZĂR Alexandru-Cătălin, cu domiciliul în Bulevardul Basarabia, numărul 200, blocul B, scara C, etajul 4, apartamentul 99, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 022 129, România
nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 29.04.2025 ora 10 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, Teren intravilan, imprejmuit cu gard caramida între 1–2–3 și 4–5–6–7 și imprejmuit cu gard metalic între 3–4 și 7–1 având suprafața: 11mp, loc de parcare împreună cu cota indiviză de 17.04mp din dreptul de proprietate asupra căii de acces de 392mp, nr. carte funciară 238932; nr. cadastral 238932; adresă *Strada Cocea N.D., numărul 1A, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietari: CHELU Elena-Cristina, fostă LAZAR Elena Cristina, LAZĂR Alexandru-Cătălin, cota parte indiviză 1/1];

2. [imobil, Teren intravilan, în suprafața de 313 mp, imprejmuit cu gard caramida între 1–2–3 și 4–5–6–7 și imprejmuit cu gard metalic între 3–4 și 7–1., nr. carte funciară 238931; nr. cadastral 238931; adresă *Strada Cocea N.D., numărul 1A, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietari: CHELU Elena-Cristina, fostă LAZAR Elena Cristina, cota parte indiviză 1/1, LAZĂR Alexandru-Cătălin, cota parte indiviză 1/1];

3. [imobil, Apartament compus din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 57,86 mp; cote teren – 22.86 mp; cote parti comune – 7.31 %, nr. carte funciară 238931-C1-U1; nr. cadastral 238931-C1-U1; adresă *Strada Cocea N.D., numărul 1A, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietari: CHELU Elena-Cristina, fostă LAZAR Elena Cristina, LAZĂR Alexandru-Cătălin, cota parte indiviză 1/1];

4. [imobil, Teren intravilan, imprejmuit cu gard caramida între 1–2–3 și 4–5–6–7 și imprejmuit cu gard metalic între 3–4 și 7–1, în suprafața de 11 mp., nr. carte funciară 238927; nr. cadastral 238927; adresă *Strada Cocea N.D., numărul 1A, Municipiul București – Sectorul 5, România*;

proprietari: CHELU Elena-Cristina, fostă LAZAR Elena Cristina, LAZĂR Alexandru-Cătălin, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 416 077 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 416 077 RON.

Mentionam faptul ca bunurile mentionate mai sus se scot la vanare in bloc, conform adresei creditoarei inregistrata la data de 20.03.2025, emisa in baza art. 846 alin. (3) N.C.Proc.Civ Republicat

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 41607,70 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

