



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2205/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2205/2024

Emisa astazi 01.04.2025

(Teremenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 01.11.2024 pronunțată de Judecătoria Panciu în Dosar nr. 3007/275/2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. HL22362 din data de 23.05.2008, modificat prin Act Adicional nr. 1 / 06.04.2011; Contract de ipoteca autentificat prin încheiere de autentificare nr. 2731 / 23.05.2008 de către N.P. OPREA Maria și INCHEIEREA nr. 2205/2024 din 07.11.2024**, prin care se dispune obligarea **debitorilor POPA Remus și SOCACI (fosta POPA) Nicoleta - Sonia** ambii cu domiciliul în Campuri - 627060, Comuna Campuri, Județul Vrancea, la plata sumei de **34.908,48 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.740,07 Lei**, suma compusă din 327,82 Lei Creanță și 35.238,48 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR și **10.412,25 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea EUROBANK S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații", prin Avocat COZMA Roxana cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28.04.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campuri - 627060, Comuna Campuri, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 50649, localitatea Campuri, compus din teren intravilan, în suprafața de 800,00 mp, împreună cu construcția C1 - având destinația de locuință, având 3 (trei) camere de locuit și dependințe, în suprafața de 97,75 mp, proprietatea debitorilor POPA Remus și SOCACI (fosta POPA) Nicoleta - Sonia.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca, cu încheiere de autentificare nr. 2731, din data de 23.05.2008, emis de BNP Oprea Maria, notată la cererea creditoarei EUROBANK ERGASIAS SA, Somatie imobiliară, din data de 20.12.2012, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, în dosarul nr. 1252/2012, notată la cererea creditoarei SUPPORT COLECT SRL, Act notarial nr. 644, din 27.03.2018, emis de NP Leonte Alexandru, Somatie imobiliară nr. 908/2023, din 05.11.2024, emis BEJ Placinta Adina Maria, notată la cererea creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO, Somatie imobiliară nr. 2205/2024, din data de 15.11.2024, emis de BEJ Caraman Cosmin, notată la cererea creditoarei EUROBANK S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **258.747,00 Lei** și a fost stabilit de expert Cerved Property Services, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 169A, Clădirea B, et. 7, Sector 1.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 194.060,25 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Campuri - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Vrancea. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Campuri, Judecătoria PANCIU, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 01.04.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

