



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 2168/2018

Dosar instanța nr. 8009/315/2018

Data 23.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

3/23.03.2023

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **20.04.2023, ora 15:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comisani - 137120, T12 P93; T12, P92 Județul Dambovită, imobil înscris în C.F. nr. 72048 Comisani, nr. CF vechi -, nr. cadastral 72048, 72048-c1, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 629mp, din care curți construcții 202mp, și arabil 427mp, și construcție în suprafața de 47mp, cu fundație de beton, zidărie de cărămidă, cu paianță, învelită cu tablă edificată în 1958., proprietatea Constantin Cristinel, la **pretul de 77.017,50 Lei (diminuat cu 25% față de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorului **CONSTANTIN Cristinel** cu domiciliul în Comisani - 137120, Str. Floreasca nr. 159, Județul Dambovită, care datorează creditoarei **KREDYT INKASO INVESTEMENTS RO S.A.** prin avocat Adrian Ilie cu sediul în București, Str. Invingătorilor nr. 24, et. 6, Județul -, suma de 15.395,00 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 20139946007 din data de 22.11.2013**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 0,00 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini somatie imobiliară emisă de Bej Tanase Marian Traian în dosar 2586/2018, somatie imobiliară emisă de BEJ Costoaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiză de către expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să depună o ofertă de pret și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 7.702.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 23.03.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Comisani, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Târgoviste.

EXECUTOR JUDECATORESC
COSTOAIIE MARCEL