



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda, nr. 1, et. 1, ap. 7, judetul Timis CIF RO 14982690

iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA

tel: 0256 438 668; 0721 261 899; 0744 576 667; 0744 148 170; fax: 0256 438 669

matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1178 EX/2014

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1178/03.04.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 1895/16.10.2014 pronuntata de Judecatoria Caransebes, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Sos Pipera, nr. 42, sector 2, care incepand cu data de 31.12.2015, a devenit Banca Transilvania S.A., CUI RO 5022670, J 12/4155/1993, cu sediul in Cluj-Napoca, str. George Baritiu, nr. 8, jud.Cluj (ca urmare a finalizarii procesului de fuziune prin absorbtie dintre Banca Transilvania S.A. si Volksbank Romania S.A.) si care ulterior, in baza Contractului de cesiune create autentificat sub nr. 815/26.04.2018 de SPN „Nedelcu & Asociatii”, a cedat drepturile sale catre **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1, impotriva **debitoarei MATIUTA IOANA – ECATERINA**, cu domiciliul in Otelu Rosu, str. 22 Decembrie 1989, nr. 4, sc. C, ap. 13, judetul Caras Severin, conform titlului executoriu – Conventia de credit nr. 0169415/24.10.2008 si Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3355/24.10.2008 de catre BNPA SIMESCU prin notar public Simescu Nicoleta - Iconia, pentru recuperarea sumei de **29.764,78 EUR plus 9.644,75 lei, urmand ca debitul principal restant sa fie actualizat cu dobanda si penalitati conform titlului executoriu pana la achitarea efectiva a debitului** reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin Incheierea nr. 1178/03.04.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si actualizare debit si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **07.05.2025, orele 10,00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, din Timisoara, Piata Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis, **licitatia publica privind vanzarea imobilului situat in Otelu Rosu, str. 22 Decembrie 1989, bl. 4, sc. C, ap. 13, judetul Caras Severin, inscris in C.F. nr. 30500-CI-U3 Otelu Rosu (nr. CF vechi 3625 Ohaba Bistra), avand sub Al top: 1/3/C/13 - Ohaba Bistra, reprezentand apartament nr. 13 compus din 2 camere si dependintele aferente, cu 5.03% cote parti comune**, imobil proprietatea debitoarei Matiuta Ioana Ecaterina.

Asupra imobilului sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instramare, grevare si inchiriere in favoarea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;
- in baza actului de cesiune de creante autentificat sub nr. 2565/22.11.2018 incheiat intre Banca Transilvania S.A. in calitate de cedent si B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. in calitate de cesionar, se inregistreaza ca beneficiar al interdictiilor de instramare, grevare si a dreptului de ipoteca, inregistrat sub nr. 20531/2008, B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.,
- intabulare, drept de ipoteca, in valoare de 25.800 EUR si celelalte obligatii aferente creditului, in favoarea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.,
- somatia de plata din dosar executiv 1178 EX/2014 al SCPEJ MATEI & ASOCIATII, pentru suma de 24.059,88 EUR si 8.831,6 lei, la cererea creditorului Volksbank Romania S.A., impotriva debitorului Matiuta Ioana Ecaterina.

Pretul de pornire al licitatiei este de 48.975 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 65.300 lei (care a fost pretul de pornire pentru prima licitatie), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de ing. Bojin Dionisie, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.** Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform caror: **”Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participan pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani.”**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termen limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu excepti ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin 1 C.proc.civ.).

Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, a asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 84 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. C.proc.civ.)

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice a inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar: Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);

-sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in anet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecinte unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute c dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 03.04.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Caransebes
- 4) Afisare Primaria Otelu Rosu
- 5) Comunicare Primaria Otelu Rosu Directia Fiscala
- 6) Comunicare Serviciul Orasenesc Fiscal Otelu Rosu
- 7) Creditoare
- 8) Debitor
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) Pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,

cj CM