



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAMPEANU IOAN

Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, parter, ap. 20, Județul Vaslui C.I.F. 29875233
tel/fax: 0335 407 494 e-mail: bej.campeanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 10/2025

Data - 02.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 1

Subsemnatul Campeanu Ioan, executor judecătoresc în Circumscripția judecătoreiei Vaslui - Curtea de Apel Iași, cu sediul în Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, et. parter, ap. 20, Județul Vaslui.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **LATCOST S.R.L., CIF: 20442511, J15/25/2007**, cu sediul în Târgoviste, Str. General Matei Vladescu nr. 9, et. 2, ap. 2, camera 2, Județul Dambovită, reprezentată convențional prin S.C.P.A. Gabriel CIOACA & Asociații, cu sediul în Târgoviste, str. Justiției nr. 27A, județul Dambovită împotriva **debitorii TOSCANY FOOD DELIVERY S.R.L., CIF: 39969424, J37/522/2023**, cu sediul în Sat Puiesti - 737425, Str. Principala nr. 245, et. C2, camera 1, Comuna Puiesti, Județul Vaslui, titlul executoriu - **Sentința nr. 240 din data de 17.10.2024, pronunțată de Judecătoria Târgoviște în Dosarul nr. 1409/315/2024**, a cărei încuviințare de executare silită a fost dată de Judecătoria BĂRLAD și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 06.05.2025, ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J Campeanu din Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, et. parter, ap. 20, Județul Vaslui, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament cu 2 camere și dependințe**, situat în Târgoviste - 130082, B-dul Unirii nr. 6, bl. 1, et. 7, ap. 74, Județul Dambovită, imobil înscris în C.F. nr. 86393-C1-U74 Târgoviste, nr. cadastral 86393-C1-U74, proprietatea TOSCANY FOOD DELIVERY S.R.L..

Conform extras Carte Funciară nr. 86393-C1-U74 Târgoviste din 04.02.2025 emis de BCPI, imobilul este grevat de sarcini - notare urmărire silită în favoarea LATCOST SRL.

Prețul de pornire a licitației este de 457.902 Lei – astfel cum a fost stabilit prin raportul de evaluare.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept de ipotecă, privilegiu sau chirie asupra imobilului să comunice acest lucru executorului judecătoresc până cel târziu la data licitației, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

INVITĂM persoanele interesate să se prezinte la termenul fixat și la locul precizat în publicație, având în prealabil obligația de a achita la Banca Transilvania, în contul și la dispoziția executorului judecătoresc Campeanu Ioan (**RO07BTRLRONCONS604732601, deschis la Banca Transilvania Agenția Vaslui**), cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și de a depune recipisa, împreună cu **oferta scrisă** de participare la licitație, la BEJ Campeanu Ioan, **cu o zi înainte** de termenul stabilit pentru licitație, iar cei care oferă prețul de începere a licitației pot depune oferta în ziua licitației.

Publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și a unui ziar național.

Publicația de vânzare a fost afișată conform prevederilor art. 839 alin. 3 și a fost comunicată potrivit art. 840 din Noul Cod de procedură civilă, iar la sediul BEJ Campeanu Ioan a fost afișată la data de **02.04.2025**.

Executor judecătoresc,
Campeanu Ioan

