



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 70 843 028

Dosar executare nr. 409/2023

10.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de 09.04.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ploiesti, Str. Rafinorilor, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova, reprezentat de unitate individuala, apartament cu 2 camere si dependinte (sc—158,75 mp, su—127,87 mp, cota indiviza de 1/2 din doua holuri cu su—22,93 mp, respectiv su—11,46 mp), parti comune: casa scarii, instalatii, cote parti comune: 17,67/100, (terenul în suprafata de 17,67 mp aferent ap. 1), avand nr. cadastral 130846-C1-U1, inscris în Cartea Funciara Nr. 130846-C1-U1 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmariti Gheorghe Gabriel, cu domiciliul în Comuna Lipănești, Sat Lipanesti, Nr. 61, Județul Prahova si Gheorghe Mariana, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Rafinorilor, Nr. 1, Județul Prahova, la cererea creditorului Banca Transilvania S.A., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, Nr. 30-36, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2, (avand în vedere procesul de fuziune prin absorbtie a OTP BANK ROMANIA S.A. de catre Banca Transilvania S.A., incepand cu data de 28.02.2025), în dosarul de executare nr. 409/2023 deschis în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. C2204/9/401280 din data de 19.04.2011, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1222/19.04.2011 la B.N.P. Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea OTP Bank Romania S.A., notata sub nr. 21456 la data de 20.04.2011;

2. Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 409/2023 în favoarea creditoarei OTP Bank Romania S.A.- notată sub numărul 39324 la data de 24.03.2023;

Prețul de începere al licitației publice este de 157.500,00 Lei unasutacincizecisisaptemiicincisute Lei) și reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1792 din data de 27.05.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 409/2023, de SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415. Dacă nu se obține acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. i) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit Banca Transilvania S.A.;
2. debitorilor GHEORGHE GABRIEL și GHEORGHE MARIANA;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești;
4. Asociației de Proprietari.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, Str. Rafinorilor, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

