



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 360/2024

AFISATA LA DATA DE 07.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

06.05.2025, ora 11:30,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului

apartament, situat in Iasi, Str. Pacurari nr. 122, bl. 582, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi, reprezentat de: Apartament cu doua camere si dependinte, cu o suprafata utila de 48,39 mp (sufragerie + bucatarie + debara + hol + baie + dormitor) + balcon in suprafata de 22,57 mp (balcon mare, dispus perimetral), avand suprafata totala de 70,96 mp.,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **614.040,00 Lei** (din care valoarea TVA-ului este in cuantum de 98.040,00 Lei), reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este **inscris in CF nr. 120690-C1-U3 Iasi, nr. cadastral 120690-C1-U3**, proprietatea debitoarei **SONNTAG S.R.L.** cu sediul in Iasi - 700522, Str. Pacurari nr. 122, bl. 582, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Charles de Gaulle nr. 15, et. 6-7, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Iasi, str. Sf Lazar, nr 33, bl D1-2, sc A, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **688.000,00**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean si comunicat debitoarei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;

**IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA COMPANIA AUTONOMA REMAX SRL;
LITIGIUL AVAND CA OBIECT REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE SI REPUNEREA PARTILOR IN SITUATIA ANTERIOARA, ACTIUNE PROMOVATA DE RECLAMANTA COMPANIA AUTONOMA REMAX SRL**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Decizia nr. 90/2024 din data de 07.03.2024 pronuntata de Curtea de Apel Iasi, in dosarul nr. 1071/99/2021.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatesc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatesc,
Chiriac Catalin Razvan**



Redactat: C.L.