



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74 278 113

Dosar executare nr. 648/2023

08.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

(reluat la cererea creditoarei)

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 648/2023 din data de 29.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 648 din data de 29.08.2023, având creditori pe : **dna. TANVUIA Nicoleta-Cristina**, CNP 2 71 12 05 33 320 2, cu domiciliul în Comuna Voitin, numărul 612, Județul Suceava ; **TANVUIA Teodor**, cu domiciliul în Alea Principală, numărul 17, blocul A, apartamentul 5, Comuna Traian, Județul Brăila ; **TANVUIA Andreea**, cu domiciliul în Strada Principală, numărul 17, blocul A, apartamentul 5, Comuna Traian, Județul Brăila ; **TANVUIA Bianca**, cu domiciliul în Strada Principală, numărul 17, blocul A, apartamentul 5, Comuna Traian, Județul Brăila, iar debitor pe **dl. TANVUIA Viorel**, CNP 1 71 05 01 09 007 9, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Învățători Bădescu, numărul 25, Comuna Traian, Județul Brăila, în baza **Sentința penală nr. 90** pronunțată de TRIBUNALUL BRĂILA pe data de 13.04.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2488/113/2019, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4675 pronunțată de JUDECĂTORIA BRĂILA pe data de 12.09.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 152/196/2023

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **07.05.2025 ora 14:00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 1/8 a bunului imobil situat în:

— **Comuna Traian, Strada Învățători Bădescu, numărul 11, Tarla 17, Parcela 220 „Județul Brăila; coproprietar: dl. TANVUIA Viorel, cota parte indiviză 1/8**

Imobilul este reprezentat de teren intravilan împrejmuit în suprafață totală de 1354 m², categoria de folosință este mixtă, din care curți-construcții 528 m², vie — 665 m² și arabil 161 m²; locuință cu regim înălțime P cu suprafață construită la sol de 117 m², suprafața total desfășurată este de 117 m², construcția având fundație din beton armat, structura de rezistență din paianță, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, finisaje exterioare din tencuieli și zugrăveli, fațadă cu tesasit de culoare crem; finisaje interioare: pereții sunt acoperiți cu zugrăveli simple în diverse culori, pardoseala — nu se cunoaște, tâmplăria interioară nu se cunoaște, tâmplăria exterioară este din lemn vopsit, ușa acces imobil este din lemn vopsit; instalații și utilități existente: apă, energie electrică; anul construcției — nu se cunoaște; starea construcției — bună; nu au fost identificate deteriorări ale construcției, altele decât cele aferente vârstei construcției; proprietatea este amplasată în comuna Traian, accesul se face din artera principală și se poate realiza auto; în imediata vecinătate se află proprietăți rezidențiale unifamiliale.

Imobilul este înscris în cartea funciară 84765 Traian; nr. cadastral 84765; 84765-C1; adresă **Strada Învățători Bădescu, numărul 11, Tarla 17, Parcela 220, Comuna Traian, Județul Brăila**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 54689 / 30/05/2024 Act Administrativ nr. 648/2023 din 21/05/2024 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 4675 din 12/09/2023 emis de Judecătoria Brăila — dosar nr. 14152/196/2023; C1 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 358761,99 lei privind pe debitorul TANVUIA VIOREL.

Prețul de pornire a licitației este de 13 598,22 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 13 598,22 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic Valoarea Ta S.R.L.. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **06.05.2025**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. . Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 08.04.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN