



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 539/2023

Data: 07.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 539/2023 din 07.04.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 07 mai 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul compus dintr-o camera si dependinte cu suprafata utila de 20,39 mp si suprafata balcon de 3,00 mp identic cu parcela cadastrala nr. CAD: 69/IV;33, situat in mun. Dorohoi, Aleea Ghiocelului, nr. 1, bl. A1, et. IV, ap. 33, jud. Botosani, inscris in CF nr. 50103-C1-U15 Dorohoi***, proprietatea debitorilor **CIOCAN COSTEL IOAN**, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscauti, str. 1 Decembrie, nr. 49, județul Botoșani, debitorului **CIOCAN ANCA MARIA**, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscauti, județul Botoșani, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. HL19127 din data de 17.01.2008 modificat prin actul aditional nr. 1 din 13.06.2012 incheiate cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca nr. HL19127 din data de 17.01.2008 autentificat sub nr. 123 din data de 17.01.2008 de BNP Ioan Amarie*, **la prețul de 124.435 lei (echivalent 25.000 euro)**.

Debitorii **CIOCAN COSTEL IOAN**, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscauti, str. 1 Decembrie, nr. 49, județul Botoșani, debitorului **CIOCAN ANCA MARIA**, cu domiciliul în Comuna Broscăuți, sat Broscauti, județul Botoșani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea EUROBANK SA**, cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena inregistrata la Registrul General al Comertului Dezvoltarii si Investitiilor reprezentata prin **VISTA BANK**, cu sediul social in Bucuresti, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/4436/1998, CUI RO 10556861 conform titlurilor executorii *contract de credit nr. HL19127 din data de 17.01.2008 modificat prin actul aditional nr. 1 din 13.06.2012 incheiate cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca nr. HL19127 din data de 17.01.2008 autentificat sub nr. 123 din data de 17.01.2008 de BNP Ioan Amarie*.

Prețul de începere a licitației, este de **124.435 lei**, stabilit prin expertiză de către Cerved Property Services, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 123 din 17.01.2008 emis de BNP Ioan Amariei Dorohoi inscris in CF sub nr. 1824/18.01.2008;*

2. *Act notarial nr. 1101 din 27.03.2018 emis de SPN Costescu, Stroe si Asociatii in scris in CF sub nr. 9947/04.04.2018;*
3. *Act notarial nr. 4526/15.12.2020 emis de SPN Costescu, Stroe si Asociatii in scris in CF sub nr. 2844/02.02.2021;*
4. *Somatia nr. 539/2023 din 21.02.2024 emis de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 5787/29.02.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.04.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **12.443,50 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU