



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 1487/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa azi 08.04.2025

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.13, Sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentand Contract facilitate linie de credit sub conditie nr.RQ19037556984498/04.04.2019 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.01/02.04.2021 ; nr.02/31.03.2022 ; actul aditional nr.03/31.03.2023, a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 8694/CC, din data de 06.06.2024, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 12901/211/2024, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3920, din data de 04.06.2024, pronunțată de Judecătoria Turda , în dosarul numărul 5233/328/2024 împotriva **debitorului garant fidejuser ROTAR ANA**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str.Șerpuitoare nr.37, județul Cluj, **debitorului garant fidejuser ROTAR CRISTIAN-LUCIAN**, cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, Str.Tudor Vladimirescu nr.20, județul Cluj pentru realizarea obligației plată a sumei de 1.102.635,20 Lei reprezentând credit restant,dobanda restanta,comisioane la data de 30.04.2024, la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc

În temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 07.05.2025 ora 11:45 la sediul Biroului Executorului judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Campia Turzii, str. Scolii, FN, jud. Cluj aflat în proprietatea fideiusorilor, reprezentand ::

Respectivul imobil :

- teren 462 mp, având număr cadastral/topografic 52573 Campia Turzii, înscris în cartea funciară numărul 52573 Campia Turzii a localității Câmpia Turzii, Cluj, în suprafață utilă de 462 mp, reprezentand constructie extratabulara cu destinația casa de locuit cu 2 apartamente si imprejmuire partiala,constructie cu regim de inaltime S+P+M (conform autorizatie de construire nr.54/24.05.2017 si memoriu tehnic pentru arhitectura - faza DTAC) si teren aferent 462 mp,front stradal 41,67 ml, situat în Campia Turzii, str. Teilor, nr 37A, jud. Cluj conform autorizatie de construire iar conform raport de evaluare în Campia Turzii, str. Scolii, FN, jud. Cluj.

Are notate în carte funciara urmatoarele sarcini :

1. Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan în dosarul de executare silita nr. 1487/2024 pentru suma de 1.102.635,20 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 19.836,36 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul constructie si teren a fost evaluat la pretul de 1.406.500 lei

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.406.500 lei pret la care a fost evaluat imobilul

In conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Cod de procedura civila :

“În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vânzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , în condițiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitației.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BRELO002004188640102** pe seama si la dispoziția B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Turda
4. La sediul Primariei Mun. Campia Turzii
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA
7. Fideiusorului **ROTAR ANA**
8. Fideiusorului **ROTAR CRISTIAN-LUCIAN**

Executor judecătoresc
Pop Alexandru Ioan