

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO 95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 73 935 072

Dosar executare nr. 9944/EX/2024

04.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș,
5 cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
executare silită nr. 9944/EX/2024 din data de 03.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare si-
lită numărul 9944/EX din data de 03.10.2024, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.,
CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, BRIDGE 1, etajul 2, Municipiul Bucu-
rești – Sectorul 6, România, iar debitori pe :

– FLORIN COL STORE S.R.L., fost FLORIN COL STORE, CIF RO 36 046 696, cu ultimul sediu cunoscut
10 în Comuna Sânpetru Mare, numărul 145, Județul Timiș, România;

– dl. COLOMPAR Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Visinului, numărul 33, Comu-
na Periam, Județul Timiș, România,

în baza Contract de credit nr. DCL20068771 din 22.03.2023 (emitent: creditor BCR SA) și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 01.11.2024;
- 15 2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 20.11.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
14.05.2025 ora 11:10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a NUDEI PROPRI-
ETATI privind bunul

20 [imobil, Teren intravilan in suprafata de 1370 mp si casa, nr. carte funciară 403449; nr. cadas-
tral 403449, 403449-C1; adresă Strada Visinului, numărul 33, Comuna Periam, Județul Timiș, România;
proprietar: dl. COLOMPAR Florin, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de COLOMPAR Iacob
reprezentând UZUFRACT VIAGER; notarea făcută de COLOMPAR Cristina reprezentând UZUFRACT
VIAGER]

25 la prețul pentru nuda proprietate de 159 245 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare
în cuantum de 159 245 RON.

Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la
dosarul execuțional.

Nuda proprietate se vinde libera de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
35 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 924,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
STEPANOV V. ȘTEFAN

