



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU GILDA

Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, C.I.F. 27144490

Tel. 0742919717, 0371.449.883, Fax. 0371.609.385

E-mail: bej.popescugilda@yahoo.com, gilda.popescu@yahoo.com

Cont consemnare nr. RO13BREL0002000561180101 - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr: 106/2022; Dosar de executare fiscala nr: 41656720 (conexat); Dosar de executare nr: 961/E/2024 (conexat)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

întocmită în data de 07.04.2025

Noi, B.E.J. Popescu Gilda, cu sediul în Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, prin Executor judecătoresc, Popescu Gilda,

1. Avand in vedere cererea de executare silită formulată la data de 01.09.2022, creditorul **MARCU ANCA EMILIA DOINA** a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului garant ipotecar **SOCIETATEA DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L.** cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, CUI 41656720, urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită asupra bunurilor imobile. Prin **încheierea din data de 01.09.2022 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 106/2022, iar prin încheierea din data de 09.09.2022 cu numărul 4052/2022, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosarul numărul 14226/271/2022 s-a admis cererea formulată de creditorul MARCU ANCA EMILIA DOINA, dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului garant ipotecar SOCIETATEA DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, CUI 41656720, în temeiul titlului executoriu constând în: CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat de catre BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BONCHIS C. BOGDAN cu INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 666, anul 2022 luna mai ziua 03, accesoriu al CONTRACTULUI DE IMPRUMUT cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 15, anul 2022 luna mai ziua 03 încheiat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BONCHIS C. BOGDAN , pentru recuperarea sumei de 12.000,00 Euro reprezentând imprumut , la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 6.441,90 lei.**

2. Avand in vedere conexarea executarilor silite efectuate impotriva debitorului SC DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, CUI 41656720, prin Decizia Civila nr. 317/A/2024 pronuntata la data de 10 aprilie 2024 de Tribunalul Bihor Sectia I Civila in dosar nr. 6574/271/2023 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr. 41656720 al ANAF DGRFP AJFP SCESPJ ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR la dosarul de executare nr. 106/2022 al BEJ Popescu Gilda. **Creanta creditorului ANAF DGRFP AJFP SCESPJ ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR fata de debitorul SC DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, la data de 19.02.2025 este de 260.534 lei.**

3. Prin Sentinta Civila nr: 3562/2024 pronuntata de catre Judecatoria Oradea Sectia Civila in dosar nr 14679/271/2024, s-a dispus conexarea dosarului executiional nr 961/E/2024 aflat pe rolul BEJ Ardelean Felix Florin la dosarul executiional nr. 106/2022 aflat pe rolul BEJ Popescu Gilda, urmand a se efectua o singura executare de catre BEJ Popescu Gilda. De asemenea instanta incuviinteaza cheltuielile de executare in suma totala de 1157.34 lei in dosarul executiional nr. 961/E/2024 al BEJ Ardelean Felix Florin, realizate pana la data de 26.07.2024 (data formularii cererii de conexare) si stabilite prin Incheierea emisa in 13.03.2024. Dosarul de executare 961/E/2014 (conexat) este deschis impotriva aceluiasi debitor DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor, CUI 41656720, la solicitarea creditorului urmaritor KNORDEPO SRL, cu sediul in Comuna Biharia, Strada Trandafirilor, nr.1 C, Judetul Bihor, CUI 40916407, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 4319/2023 pronuntata de Judecatoria Oradea la data de 05.10.2023 in dosar nr 17556/271/2022, privind obligatia de plata a sumei de 3649.40 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de judecata. Prin incheierea nr. 1933 din data de 23.02.2024 pronuntata de Judecatoria Oradea in dosar nr 3315/271/2024 s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului in temeiul titlului executoriu. Prin incheierea din data de 13.03.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare s-au stabilit cheltuielile de executare silita in dosarul de executare la suma de 1157.34 lei. Prin incheierea din data de 02.07.2024 privind stabilirea cheltuielilor suplimentare s-au stabilit cheltuielile de executare suplimentare in dosarul de executare la suma de 75 lei. **Creanta creditorului KNORDEPO SRL, cu sediul in Strada Trandafirilor, nr. 1 C, Comuna Biharia Judetul Bihor, cui 40916407 este de 3649.90 lei. Cheltuielile de executare**

din dosarul 961/E/2024 (conexat) sunt in cuantum de 1232.34 lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare in temeiul art 839 si urm. Cod procedura Civila, **se publica si se aduce la cunostinta generala ca, în ziua de 06 luna 05 anul 2025, ora: 14:00, va avea loc (locul vanzarii) la sediul BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, vânzarea la licitație publică a bunului imobil (identificarea si descrierea) TEREN INTRAVILAN, situat în Loc. Paleu, nr: 100, Jud. Bihor, în suprafață de 393 MP, având număr cadastral/topografic A1 59495, înscris în cartea funciară numărul 59495 Paleu (conform carte Funciara copie), proprietatea debitorului SOCIETATEA DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, STR. APELOR, NR.10, județul Bihor.**

Conform Carte Funciara nr 59495 Paleu, copie, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui MARCU ANCA-EMILIA-DOINA - având valoarea de 12000 EURO, notată sub numărul 61055 la data de 05.05.2022

2. **DREPT DE IPOTECA LEGALA** în favoarea lui **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR** - având valoarea de 125230 LEI, notată sub numărul 63432 la data de 10.05.2022

3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR. 106/2022 EMIS DE BEJ POPESCU GILDA** în favoarea lui MARCU ANCA-EMILIA-DOINA - având valoarea de 12.000 Euro si 5421.90 lei, notată sub numărul 139964 la data de 31.10.2022

4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR. 1808/2023 EMIS DE BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN** în favoarea lui VANNISIS SRL - având valoarea de 151688.98 lei, notată sub numărul 115791 la data de 14.09.2023

5. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR.1984/2023 EMIS DE BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN** în favoarea lui TIMIS VASILE - având valoarea de 15000 Euro si 8500.66 lei, notată sub numărul 131094 la data de 16.10.2023

6. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR.2709/E/2023 EMIS DE BEJ PASCA CIPRIAN NARCIS** în favoarea lui DYNAMIC BUSINESS FOR YOU SRL - având valoarea de 156574.23 LEI, notată sub numărul 141681 la data de 08.11.2023

7. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN DOSAR EX. NR. 961/E/2024 EMIS DE BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN** în favoarea lui KNORDEPO SRL - având valoarea de 4881.74 lei, notată sub numărul 78436 la data de 12.06.2024

8. **DREPT DE IPOTECA LEGALA** în favoarea lui ANAF-DGRFP-AJFP BIHOR - având valoarea de 118676 lei, notată sub numărul 171466 la data de 12.12.2024.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **96.900,00 Lei (19.700 euro)** si a fost stabilit de catre expertul Popa Liviu George - evaluator, reprezentant al SC MAIANDA EVAL SRL - membru corporativ anevar, autorizație 0502. Pretul imobilului este fixat la valoarea de 96.900,00 Lei (19.700 euro) conform raportului de expertiza în evaluare întocmit de expert evaluator imobiliar POPA LIVIU GEORGE - evaluator, reprezentant al SC MAIANDA EVAL SRL - membru corporativ anevar, autorizație 0502, prin încheiere.

Prețul de pornire/începere al licitației publice pentru acest termen este de 96.900,00 Lei (19.700 euro), pretul nu contine TVA și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (96.700,00 Lei)(19.700 euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiza în evaluare realizat de expertul Popa Liviu George - evaluator, reprezentant al SC MAIANDA EVAL SRL - membru corporativ anevar, autorizație 0502. La pretul de adjudecare se va aduga TVA - 19%. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen potrivit art 846 alin 8 Cod Procedură Civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pâna la termenul de vânzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Daca imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele

drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art: 846 alin 6 si 7, conform dispozitiilor art: 839 alin 1 lit h Cod.Pr.Civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO13BREL0002000561180101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Popescu Gilda, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării garanției de participare în original (recipisa sau OP în original) va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și vor fi depuse la dosarul de executare silită, executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și alin 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, sunt dispensate, nu sunt obligați să depună garanția de participare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art: 843 C.Pr.Civ.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, Publicații în extras se vor face într-un ziar de circulație națională, cotidianul Romania Libera, publicația, în extras sau în întregul ei, va fi publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul organului de executare, executorului judecătoresc, la locul unde se desfășoară licitația, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Paleu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Județul Bihor și afisată la sediul executorului judecătoresc precum și la locul unde se desfășoară licitația, care sunt sediul organului de executare BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Județul Bihor, astăzi 07.04.2025, conține un număr de 5 (cinci) pagini, s-a întocmit în 17 (săptesprezece) exemplare pentru:

1. Dosar de executare nr: 106/2022; Dosar de executare fiscală nr: 41656720 (conexat); Dosar de executare nr: 961/E/2024 (conexat)

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la: conform art: 839 Cpc.

2: La sediul organului de executare, sediul executorului judecătoresc și la locul unde se desfășoară licitația- sediul BEJ Popescu Gilda

3: La sediul instanței de executare: - Judecătoria Oradea

4: La locul unde se află imobilul urmărit - Loc. Paleu, nr. 100, Județul Bihor

5: La sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul - PRIMĂRIA PALEU, JUDEȚUL BIHOR
Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională - Romania Libera

Prezenta publicație de vânzare se va comunica și instanța conform art: 840 Cpc.

6.creditorului MARCU ANCA EMILIA DOINA

7.creditorului ANAF DGRFP AJFP SCESPJ ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR din dosarul conexat nr: 41656720 (conexat);

8.creditorului KNORDEPO SRL din dosarul conexat nr: 961/E/2024 (conexat)

9.BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN din dosarul conexat nr: 961/E/2024 (conexat)

10. debitorului SOCIETATEA DAVIMOB REAL ESTATE S.R.L.

tertului dobanditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătura cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrise în cartea funciara, precum și celor care au înscrise provizorii sau notari în legătura cu vreun drept real, dacă înscririle sau notarile sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipoteca, iar în lipsa, la domiciliul sau sediul real; tuturor persoanelor interesate, cu un drept real înscris în CF;

11. BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN - DOSAR DE EXECUTARE NR. 1808/2023

12. VANNISIS SRL - creditor dosar de executare nr 1808/2023

13. BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN - DOSAR DE EXECUTARE NR. 1984/2023

14. BEJ PASCA CIPRIAN NARCIS - DOSAR DE EXECUTARE NR. 2709/E/2023

15. DYNAMIC BUSINESS FOR YOU SRL - creditor dosar de executare nr 2709/E/2023

16: organ fiscale local: – PRIMARIA PALEU - DITL

17: organ fiscal local: - AJFP ORADEA

Conditii generale privind licitatiea:

1. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercitiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde, conform art 843 alin 1 C. Pr. Civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitatie sunt reprezentate prin mandat, mandatul va trebui să prezinte o procură specială autentică, în original, care se va păstra la dosarul executării, conform art: 843 alin 4 C.Pr.Civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art: 1.654 Cod Civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art: 843 alin 2 C.Pr.Civ
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare apartinand Biroului Executorului Judecătoresc Popescu Gilda, cu numărul: RO13BREL0002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Oradea, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării respectiv recipisa sau OP în original va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și vor fi depuse la dosarul de executare silită, executorului judecătoresc, conform art: 844 Cod Procedura Civilă. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe BI/CI iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociatilor/actionarilor privind participarea la licitație.
6. În conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. 1 lit.k și l) C.Pr.Civ., ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorului Judecătoresc Popescu Gilda, RO13BREL0002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Oradea. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și vor fi depuse la dosarul de executare silită. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au un rang util de preferință, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță; persoanele care împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, în conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 și 3 C.Pr.Civ.
8. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la punctul 7, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art: 844 alin 4 C.Pr.Civ.
9. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ Popescu Gilda, având asupra lor cartea de identitate, conform art: 839 alin 1 lit k, Cod. Pr. Civ.
10. Invităm toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.
11. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, (sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare,) conform dispozițiilor art: 839 alin 1 lit j, Cod. Pr.Civ.
12. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art: 848 C.Pr.Civ.
13. Executorul va oferi apoi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, potrivit art. 836 alin. (1), sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.
- (1) Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea potrivit art: 836 alin 1 sau în lipsa unei asemenea oferte licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit art: 846 N.C.Proc. Civ.
- (2) În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art: 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La aceste termene, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul

de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. (3) Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatesc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la alin 8 art 846 C pr. Civ. La termenul stabilit la alin 8 art 849 C Pr. Civila, licitatie va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

14. Dupa adjudecarea imobilului, adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatesc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului, art 850 C pr Civ, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc in contul de consemnare al Biroului Executorului Judecatesc Popescu Gilda, RO13BRELO002000561180101, deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Oradea, iar dovada consemnarii, recipisa/OP in original va fi depusa la executorul judecatesc. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa achitarea integrala a pretului.

15. Daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul prevazut la art 850 alin 1, 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie. Daca la noul termen imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art: 851 C.Pr.Civ.

16. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art: 843, alin 5 N.C.Pr.Civ.

17. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii alin 1 art 850 Cpc. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art: 865 si 867, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

18. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art: 854 C.Pr.Civ, numai dupa plata integrala a pretului.

19. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceea zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art: 846 alin 6 si 7, conform dispozitiilor art: 839 alin 1 lit h Cod.Pr.Civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost emisa la sediul B.E.J. Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, si afisata la sediul organului de executare, la sediul executorului judecatesc precum si la locul unde se desfasoara licitatiea, care sunt sediul BEJ Popescu Gilda din Mun.Oradea, Str.George Enescu, nr:21, et:1,birou 204, Judetul Bihor, astazi 07.04.2025, contine un numar de 5 (cinci) pagini, s-a intocmit in 17 (saptesprezece) exemplare.

Executor judecatesc,
Popescu Gilda

