



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 3358/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 06.03.2025

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 129ARPD171930021/12.07.2017, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **VETREANIUC Alexandru Laurentiu** cu domiciliul în București, Str. Prelungirea Ghencea nr. 16-18, bl. A1, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sector 6, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, etaj 4, sectorul 1, prin reprezentant conventional SCA Sioufas & Colaboratorii cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 040037, Splaiul Unirii nr. 76, et. 7, River plaza, Cladirea A, Sector 4, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 10.04.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului constând în cota parte de 3/8 aparținând lui Vetreaniuc Alexandru-Laurentiu din imobilul reprezentat de apartamentul nr. 9 situat în Mun. București, str. Prelungirea Ghencea nr. 16-18, bl. A1, sc. 1, etaj 2, Sector 6, compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, hol, vestibul, camera, debara, logie=3,84 mp), cu o suprafață utilă de 61,51 mp, împreună cu o cota parte de 1,19% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 20,85 din terenul pe care este edificată construcția, fiind identificat cu numărul cadastral 222962-C1-U13 (nr.cad.vechi 1773/9) și fiind înscris în Cartea Funciara nr. 222962-C1-U13 (nr.CF vechi30293).

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 156.753,00 lei și a fost stabilit de GAMA REAL ESTATE S.R.L.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 117.564,75 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 11.756,475 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrite urmatoarele:

- drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA (actual BANCA TRANSILVANIA), din data de 28.12.2006;
- drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA (actual BANCA TRANSILVANIA), din data de 16.06.2008;
- urmarire imobiliara la cererea BEJ Hutuleac Florentina Gabriela, in dosar nr.45/2019 in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, din data de 25.06.2019;
- urmarire imobiliara la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN, in dosar nr.3358/2018 in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, din data de 28.05.2024.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 11 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 3358/2018;
- Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN;
- 3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI;
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit, Bucuresti, Str. Prelungirea Ghencea nr. 16-18, bl. A1, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sector 6;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, PRIMARIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;
- Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**;
- 7) debitorului **VETREANIUC Alexandru Laurentiu**;
- 8) organului fiscal local, ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 6;
- 9) BANCA TRANSILVANIA;
- 10) BEJ Hutuleac Gabriela;
- 11) coproprietarei Vetreaniuc Elena.

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN



S.A.