



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacău; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 478/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
întocmită în data de 08.04.2025

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.05.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Piatra Neamț, Piața M. Kogalniceanu, nr. 1, bl. H4, sc. B, et. 1, ap. 15, județul Neamț, constând în apartament compus din 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 60,86 m.p., CPI 14.78, având număr cadastral/topografic 52294-C1-U1 (nr. Cadastral vechi: 949/15), înscris în cartea funciară numărul 52294-C1-U1 (nr. CF vechi: 18020) a localității Piatra Neamț, județul Neamț, proprietatea debitorilor CHITU VASILE, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, Piața M. Kogalniceanu, nr. 1, bl. H4, sc. B, et. 1, ap. 15, județul Neamț și CHITU ECATERINA, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, Piața M. Kogalniceanu, nr. 1, bl. H4, sc. B, et. 1, ap. 15, județul Neamț, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.10.2022, la cererea creditorului urmaritor BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, reprezentat prin Dl. Mihail Marcu - Director SCM, pentru suma de 326.341,43 lei reprezentând debit restant ce se va actualiza până la lichidarea integrală a creanței în conformitate cu dispozițiile art. 628 al. (3) C. proc. Civ, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 119/05.11.2007, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/04.12.2008, nr. 2/25.02.2010, nr. 3/30.03.2011, Contract de Ipoteca nr. 151/24.02.2010, autentificat sub nr. 449/25.02.2010, de către BNPA Balan Dorina și Balan Oana și încheierea executorului judecătoresc nr. 478/14.09.2022, privind cheltuielile de executare în suma de 10.783,96 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de ipoteca 4361/2007 emis în favoarea Banca Romana pentru Dezvoltare SA; Contract de ipoteca nr. 151/24.02.2010 emis în favoarea BRD- GSG SA- prin Suc. P. Neamț; Somatia nr. 342/27.11.2012 emisă de BEJ Ursache Ciprian Constantin în favoarea BRD GSG SA; Somatia nr. 139/14.04.2014 emisă de BEJ Garbea George în favoarea Garanti Bank SA; Somatia imobiliară nr. 478/14.09.2022 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea BRD Groupe Societe Generale SA; Somatia nr. 515/2016 emisă de BEJ Necula Sorica, în favoarea E.ON Energie Romania SA, Act administrativ Certificat dosar nr. 8947/279/2022 din 06.02.2023 emis de Judecătoria Piatra Neamț, Certificat Grefa dosar nr. 3108/279/2025 din data de 24.03.2025 emis de Judecătoria Piatra Neamț și Certificat Grefa dosar nr 3109/279/2025 din data de 31.03.2025 emis de Judecătoria Piatra Neamț.

Prețul de începere al licitației publice este de 223.200,00 Lei și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizația 0669, prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 27.12.2022. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la sediul Primăriei Piatra Neamț și la locul unde se

află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacău, astăzi 08.04.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

