



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, C.I.F. RO20137402
Tel. 0771.590.164; 0740.239.232, Fax. 0261.714.141, E-mail: bej.lazarescu@gmail.com
RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dosar executare nr. 200/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.04.2025

Noi, B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, cu sediul în Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, prin Executor judecătoresc, LĂZĂRESCU Nicolae Dorin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.05.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, cu domiciliul în Austria, cotă 1/1 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, etr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, județul Satu Mare, cotă 1/1 teren cu hala nr. 5 și curte, situat în Botiz, Satu Mare, în suprafață de totală de 3.372 mp, având număr cadastral/topografic 2394/1 în suprafața de 1659 mp, 2395/5 în suprafața de 518 mp, 2396/1 în suprafața de 602mp, 2391/1 în suprafața de 9mp, 2392/1 în suprafața de 25 mp, 2393 în suprafața de 205 mp, 2403/6 în suprafața de 167 mp, 2404/5 în suprafața de 187 mp, înscris în cartea funciară numărul 1658 Botiz a localității Botiz, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.12.2018: IMOBILUL HALA, TEREN SI CURTE, având număr cadastral/topografic 2394/1 în suprafața de 1659 mp, 2395/5 în suprafața de 518 mp, 2396/1 în suprafața de 602mp, 2391/1 în suprafața de 9mp, 2392/1 în suprafața de 25 mp, 2393 în suprafața de 205 mp, 2403/6 în suprafața de 167 mp, 2404/5 în suprafața de 187 mp, înscris în cartea funciară numărul 1658 Botiz a localității Botiz, Satu Mare, așa cum rezulta din Contract de ipoteca, la cererea creditorului urmaritor ~~BANCA COMERCIALA~~ ~~INTEESA CANPADO ROMANIA S.A.~~, cu sediul în Municipiul București, cod postal 011141, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, et. 6, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de 1. Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr. 30/30.03.2012; 2. Contract de ipoteca imobiliară nr. 66/30.03.2012 autentificat sub nr. 1062/30.03.2012 de către notar public Petruca Paul; 3. Contract de fideiuziune nr. 19/30.03.2012; 4. Contract de ipoteca mobiliară asupra contului bancar curent nr. 67/30.03.2012 și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei totale de 24.802,79 Euro și 10.279,81 Lei, sumă compusă din 18.824,86 Euro reprezentând credit restant, 5.794,90 Euro dobânda restantă, calculate până la data de 02.04.2025 inclusiv, 183,03 Euro reprezentând creanțe restante de natură dobânzilor calculate până la data de 02.04.2025 și 65,70 Lei reprezentând alte debite restante respectiv taxa înscriere aviz inițial la AEGRM și 10.214,11 lei cheltuieli de executare silită

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 59.700,00 Euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (59.700,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /31.01.2019 realizat de expertul MARE Marinela Gheorghe. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Botiz și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61CARP031000495058RO02 deschis în Lei la PATRIA BANK S.A. SATU MARE Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 9, jud. Satu Mare, cod 440030, la data 08.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor ~~BANCA COMERCIALA INLESA SANPACILO ROMANIA S.A.~~
2. ~~KEREKES Alexandra Otelo KEREKES Camelia Adina~~
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Botiz

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Botiz
4. locul situării bunului imobil, respectiv Botiz, Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
LĂZĂRESCU Nicolae Dorin

