



sediul Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO 29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74315263

Dosar executare nr. 635/2024

08.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 635/2024 din data de 22.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 635 din data de 22.10.2024, având creditor pe MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin CIOBANU V. MONICA-SÎNZIEANA – AVOCAT COLABORATOR, CIF 20 692 445, cu sediul în Strada Sf. Lazar, numărul 3, bl. Ghica Voda 1A, ap. 14, Municipiul Iași, Județul Iași, România), iar debitori pe :

— dl. VLASIE Răzvan-Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 76, Comuna Ștefan cel Mare – Satul Negoiești, Județul Bacău, România;

— dna. VLASIE Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 76, Comuna Ștefan cel Mare – Satul Negoiești, Județul Bacău, România,

în baza Contractului de ipotecă imobiliară nr. autentificat la BIN Zaharia Elena sub nr. 3382 din 26.11.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.05.2025 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, constând în terenul extravilan în suprafața de 10.000 mp, tarla 86, parcela 2292/11, din care suprafața de 7.150 mp de categorie de folosință „arabil” iar suprafața de 2.850 mp de categorie de folosință „curti-construcții” împreună cu construcțiile anexe: C1 - adăpost utilaje, în suprafața construită la sol de 400 mp, suprafața desfasurată de 400 mp, edificat din beton armat, pe structură metalică și acoperit cu tablă și C2 - adăpost utilaje, în suprafața construită la sol de 291 mp, suprafața desfasurată de 291 mp, edificat pe cadre metalice și acoperit cu tablă ondulată; nr. carte funciară 63305 (fost 60726); nr. cadastral 63305, 63305-C1, 63305-C2 (fost 60726, 60726-C1, 60726-C2); adresă Comuna Ștefan cel Mare, Județul Bacău, România; proprietar: dl. VLASIE Răzvan-Ionel, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 248 860 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 248 860 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 3382, din 26/11/2021 emis de BNP ZAHARIA ELENA în favoarea creditoarei Mikro Kapital IFN SA, drept de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2272, din 10/10/2023 emis de BIN Zaharia Elena în favoarea creditoarei Mikro Kapital IFN SA, urmărirea imobiliară nr. 635/2024 notată de BEJ CÎRNU EUGEN în favoarea creditoarei Mikro Kapital IFN SA, urmărirea imobiliară nr. 638/2024 notată de BEJ CÎRNU EUGEN în favoarea creditoarei Mikro Kapital IFN SA, urmărirea imobiliară notată de SCPEJ CHITICEANU ȘI ASOCIAȚII în dosarul nr. 184/2024 în favoarea creditoarei TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCUREȘTI.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24 886 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
Cîrnu Eugen

