



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 309/2023

Data: 07.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 309/2023 din 07.04.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 07 mai 2025, orele 15⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul cu 3 camere si dependinte in suprafata de 43,30 mp, identic cu parcela cadastrala nr. cad: 1787/A(C);IV;25 situat in mun. Botosani, str. Varnav, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 25, jud. Botosani, inscris in CF nr. 53518-C1-U20 Botosani (CF vechi 19705), proprietatea debitorilor ANTOCE SIMONA (decedata), cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Varnav, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 25, județul Botoșani, prin moștenitor unic ANTOCE ALEXANDRU MUGUREL cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Varnav, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 25, județul Botoșani, debitorului ANTOCE IOAN (decedat), cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Varnav, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 25, județul Botoșani, prin moștenitor unic ANTOCE ALEXANDRU MUGUREL cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Varnav, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 25, județul Botoșani, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. HL23285 din data de 28.05.2008 incheiat cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 4317 din data de 29.05.2008 de BNPA Reta Anitei Ana-Maria Vatavu, **la prețul de 243.883 lei (echivalent 49.000 euro).******

Debitorii ANTOCE SIMONA (decedata), cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Varnav, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 25, județul Botoșani, prin moștenitor unic ANTOCE ALEXANDRU MUGUREL cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Varnav, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 25, județul Botoșani, debitorului ANTOCE IOAN (decedat), cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Varnav, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 25, județul Botoșani, prin moștenitor unic ANTOCE ALEXANDRU MUGUREL cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Varnav, nr. 5, sc. A, et. 4, ap. 25, județul Botoșani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea EUROBANK SA**, cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena inregistrata la Registrul General al Comertului Dezvoltarii si Investitiilor reprezentata prin VISTA BANK, cu sediul social in Bucuresti, str. Emanoilul Porumbaru nr. 90-92, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/4436/1998, CUI RO 10556861 conform titlurilor executorii *contract de credit nr. HL23285 din data de 28.05.2008 incheiat cu Bancpost SA, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 4317 din data de 29.05.2008 de BNPA Reta Anitei Ana-Maria Vatavu.*

Prețul de începere a licitației, este de **243.883 lei**, stabilit prin expertiză de către Cerved Property Services, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 4317/29.05.2008 emis de Reta Anitei –Ana Maria Vatavu Botosani in scris in CF sub nr. 22068/29.05.2008;*
2. *Act notarial nr. 644 din 27.03.2018 emis de Iacob Ioana si Leonte Alexandru Bucuresti in scris in CF sub nr. 28426/13.04.2018;*
3. *Act notarial nr. 2156 din 10.08.2021 emis de Societatea Profesionala Notariala Iacob Ioana si Leonte Alexandru Bucuresti in scris in CF sub nr. 5867/20.01.2022;*
4. *Somatia nr. 309/2023 din 03.07.2024 emis de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 74541/25.07.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.04.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **24.388,30 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU