



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 2388/2019
Data 07.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlurile executorii - Contract de credit de investitii nr. RQ18033652929433 din data de 22.05.2018, modificat prin act aditional nr. 1 din data de 26.09.2018, act aditional nr. 2 din data de 28.09.2018, act aditional nr. 3 din data de 05.11.2018, act aditional nr. 4 din data de 27.12.2018, act aditional nr. 5 din data de 10.01.2019, act aditional nr. 6 din data de 26.03.2019, Contract de ipoteca mobiliara nr. 1759 din data de 22.05.2018, modificat prin act aditional nr. 1 din data de 28.09.2018, act aditional nr. 2 din data de 10.01.2019, Contract de ipoteca imobiliara nr. 1880 din data de 26.09.2018, Contract de ipoteca imobiliara nr. 1881 din data de 26.09.2018, Contract de ipoteca imobiliara nr. 1882 din data de 26.09.2018, Contract de fideiusiune nr. 169 din data de 22.05.2018, Contract de fideiusiune nr. 170 din data de 22.05.2018, Contract de fideiusiune nr. 171 din data de 22.05.2018, în baza cărora debitorii **EVEREST PRODSERV S.R.L.** prin administrator Muresan Gheorghe cu sediul in Cluj Napoca, Donath nr. 132, Judetul Cluj, **ANSA SMART ENERGY S.R.L.** prin administrator Muresan Gheorghe cu sediul in Cluj Napoca, Donath nr. 132, CORP 2, Judetul Cluj, **MURESAN Maria**, garant ipotecar cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Donath nr. 132, Judetul Cluj, **MURESAN Gheorghe** cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Donath nr. 132, Judetul Cluj, **MURESAN Claudia Gabriela** cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Donath nr. 132, Judetul Cluj, **SZABO Antal** cu domiciliul in Floresti, Str. Avram Iancu nr. 248, Judetul Cluj si cu resedinta in Cluj Napoca - 400439, Str. Artelor nr. 42, Judetul Cluj, **CODOREAN Carina Claudia** cu domiciliul in Floresti, Str. Avram Iancu nr. 248, Judetul Cluj, **STANCA Alexandru Gabriel**, garant ipotecar cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Primaverii nr. 2, bl. S4, ap. 258, Judetul Cluj si cu domiciliul procesual ales in Cluj Napoca - 400089, Str. Avram Iancu nr. 8, et. 1, Judetul Cluj, **RACHITA Gheorghe**, garant ipotecar, cu domiciliul in Cluj Napoca - 400325, Str. Garibaldi nr. 2, ap. 1, Judetul Cluj si **RACHITA Emilia**, garant ipotecar cu domiciliul in Cluj Napoca - 400325, Str. Garibaldi nr. 2, ap. 1, Judetul Cluj, au fost obligati să plătească creditoarei **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA** cu sediul in Cluj-Napoca - 400105, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, Judetul Cluj, suma aferenta titlului executoriu si cheltuielile de executare silita.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **06.05.2025 ora 13:00**, se va vinde la licitație publica (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, **cota de ½ din imobilul:**

Teren, înscris în C.F. nr. **78553 Floresti**, cu nr. cadastral **78553**, nr. topo -, imobil compus din: teren extravilan in suprafata de 1440 mp, teren neimprejmuit, avand categoria de folosinta arabil, imobil situat în localitatea Floresti, Judetul Cluj, proprietatea în cota de ½ **MURESAN Gheorghe, MURESAN Claudia Gabriela**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 86.100 lei, de catre evaluator Chesa I. Florin-Evaluator Autorizat cu sediul in Floresti, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 17.03.2025.

Pretul de pornire al licitației este 86.100,00 Lei reprezentand pretul de evaluare.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depuna în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul in Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, judetul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune in suma de 8.610.00 Lei, reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației. Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen sa prezinte oferta de cumpărare, avand asupra lor actul de identitate, in cazul persoanelor fizice, respectiv copie dupa Certificatul de Inregistrare Fiscala si stampila, in cazul persoanelor juridice.

In conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 si 3 C. Pr. Civ, nu au obligatia de a depune cauțiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ si s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, si va fi comunicata spre afisare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Floresti, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei si debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișata la data de 07.04.2025 la sediul BEJ Crisan Radu.



Executor Judecătoresc
Crisan Radu