



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 207/2020

Dosar instanta nr. 2844/231/2020

C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016

Data emitere: 26.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 207/2020

(TERMENUL II – reluare a 11-a oara la cererea creditoarei)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 24.04.2025, ora 12:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Sat Bontesti, Tarlaua 8, Parcela 176, 178, Comuna Carligele, Judetul Vrancea, coproprietatea debitorilor BUSUIOC fosta (TEISANU) Stoiana si TEISANU Ion.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan cu suprafata totala de 964,00 m², format din teren curti constructii cu suprafata de 426,00 m² si teren arabil cu suprafata de 538,00 m² si constructiile C1-locuinta cu suprafata de 97,00 m² si C2-anexa cu suprafata de 12,00 m². Locuinta este cu structura din zidarie de caramida, cu fundatie BA, sarpanta lemn, cu invelitoare tabla. Finisajele sunt inferioare, cu tamplarie lemn cu geam la interior si PVC cu geam termopan la exterior, var vechi, ciment in camere, incalzire cu soba pe lemne. Locuinta este racordata la reseaua de electricitate, fosa septica si apa.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 50096 Carligele (Nr. vechi 1136), avand nr. cadastral 1899N; 1899N-C1; 1899N-C2.

Vanzarea are loc la cererea creditorilor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul in Bucuresti, Sos. Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6 si **B.E.J. IONESCU CLAUDIA CRISTINA**, cu sediul in Panciu, Str. Independentei nr. 23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea, (*intervenient incuviintat prin Incheierea din 09.09.2020 pronuntata de Judecatoria Focsani in dosarul nr. 10826/231/2020, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Incheierea nr. 343/IC/2019 emisa la data de 01.08.2019 de B.E.J. IONESCU Claudia Cristina impotriva debitorilor BUSUIOC (Teisanu) Stoiana si TEISANU Ion, pentru recuperarea sumei de 7.627,72 lei reprezentand cheltuieli de executare silita*), in baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 20091591968 din 25.11.2009 si Contractul de Ipoteca autentificat sub nr.5035 din data de 26.11.2009 de B.N.P.A.IVAN Constantin si IVAN Bogdan Constantin, incuviintat prin Incheierea nr. fn de Judecatoria FOCSANI, impotriva debitorilor BUSUIOC (fosta TEISANU) Stoiana* (garant ipotecar imprumutat - decedată), cu ultimul domiciliu in Sat Bontesti, Comuna Carligele, Judetul Vrancea, prin curator special dl. avocat BOSTIOG Viorel, conform Incheierii din 24.04.2024 pronuntata de Judecatoria Focsani in dosarul nr. 4937/231/2024 si **TEISANU Ion** (garant ipotecar si coplatitor), cu domiciliul in Sat Bontesti, Comuna Carligele, Judetul Vrancea.

Pretul de pornire a licitatiei este de 44.706,00 lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic CONS INVEST SRL). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 34729/26.11.2009 – Act notarial din 26.11.2006 emis de B.N.P. IVAN; Intabulare, drept de Ipoteca, Valoare 11000 Eur, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 in favoarea creditoarei BCR S.A.;



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

- 69427/06.09.2019 – Hotarare judecatoreasca nr. incheiere – in dosar nr. 8601/231/2019 din 27.06.2019 emis de Judecatoria Focsani; Act administrativ nr. 343/IC/2019 din 05.09.2019 emis de B.E.J. IONESCU Claudia-Cristina; Hotarare judecatoreasca nr. 8601/231/2019 din 26.08.2019 emis de Judecatoria Focsani; se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 3000 Euro si 49.221,72 lei instituita de B.E.J. IONESCU Claudia-Cristina la staruinta creditorilor TEISANU Petruta-Alina si PETRICA Ion Codrin;

- 41913 – 22.06.2020 – Act administrativ nr. cerere din 18.06.2020 emis de B.E.J. BADIU Florin; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din 12.03.2020 emis de Judecatoria Focsani; Act administrativ nr. 207/2020 din 18.06.2020 emis de B.E.J. BADIU Florin; notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 9.794,58 Euro si 5.946,21 lei instituita de B.E.J. BADIU Florin la staruinta creditoarei Banca Comerciala Romana S.A..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **23.04.2025**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Focsani - Directia de taxe si impozite locale, catre Primaria Carligele, catre B.E.J. IONESCU Claudia-Cristina, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Focsani.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Focsani, Primariei Carligele, Judecatoriei Focsani, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 26.03.2025.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU