



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
tel. 0371 30 11 61, fax. 0372 00 63 73 e-mail: bojcornescuadrian@gmail.com

Dosar nr. 280/E/2012, preluat de la BEJ Dragan Costinel Romeo

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 280/E/2012

Având în vedere titlul executoriu: **contract de credit RQ07121666159008/27.12.2007 si contract de ipoteca nr. 1101/16.01.2008**, prin care debitorii **Nitu Ion si Nitu Elena, ambii cu domiciliul in Tg Jiu, str. Petresti, nr. 228, judetul Gorj** au fost obligați la plata sumelor prevazute in acestea, sume ce vor fi actualizate la momentul plății efective, datorate creditoarei **CEC BANK SA** cu sediul in municipiul Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, sector 3, avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J40/155/1997 si CUI RO361897, prin CEC BANK SA Sucursala Tg-Jiu, cu sediul in localitatea Tg-Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 14, judetul Gorj, avand nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J18/175/1997 si CUI 11852938, la care se adaugă și cheltuielile de executare efectuate până în prezent, în temeiul prevederilor art.: 504 ; 506 ; 507 Cod procedură civilă, se publică spre cunoștința generală că se va vinde la licitație publică imobilele:

1. Imobilul - casa de locuit si teren aferent situat in municipiul Tg Jiu, strada Petresti, nr. 228, judetul Gorj. Proprietatea se compune dintr-o casa de locuit si terenul aferent acesteia. Casa are un regim de inaltime P+1E si o suprafata construita la sol de 208 mp. Parterul este compus din: hol intrare (9,58 mp), hol (9,23 mp), camera de zi (36,64 mp), dormitor (16,07 mp), dormitor (10,60 mp), dormitor (14,71), dormitor (10,36), hol (36,96), baie (6,26 mp), camara (6,75 mp), living (18,33 mp). Imobilul este prevazut cu finisaje exterioare superioare , finisaje interioare superioare, pardoseli din parchet laminat in camere, gresie si faianta in baie si bucatarie, geamuri termopane cu PVC, centrala termica proprie. Imobilul este racordat la rețeaua de apa, curent, gaze, cablu, telefonie. Terenul aferent are o suprafata de 249 mp din acte si din masuratori Imobilele sunt inscrise in Cartea Funciara numarul 37724 a localitatii Tg Jiu, (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 21669), cu numarul cadastral 232/2. 21669.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciara nr. 37724 din data de 03.11.2009.

- act de ipoteca nr. 184/16.01.2008, emis de catre BNP Raceanu Ion, in vederea garantarii creditului in valoare de 885.000 lei si a dobanzilor aferente in favoarea CEC Bank Sucursala Tg Jiu.

Imobilul se vinde negrevat de drepturi reale sau alte sarcini.

Prețul de începere a licitației este de 445.500,00 lei, respectiv 75% din 594.000,00 lei echivalentul a 131.000 EUR, la cursul de schimb leu/ euro conform cursului de schimb oficial al BNR la data evaluării (1 EUR = 4,5358 LEI), conform raportului de evaluare întocmit de catre expertul evaluator Ciobanu Emanoil, anexat la dosarul de executare.

Licitația va avea loc în data de 23.05.2023, orele 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu Adrian Vasile, situat în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.

2. Anexe gospodaresti si teren, situate in municipiul Tg Jiu, strada Petresti, nr. 228, judetul Gorj. Proprietatea se compune din anexe gospodaresti si terenul aferent acestora, respectiv teren intravilan curti-construcției si arabil cu suprafata de 7400 mp din acte, respectiv 6956 mp din masuratorile cadastrale impreuna cu constructiile:

C1- cu destinatia de anexa gospodareasca cu suprafata construita la sol 19 mp. avand temelie din beton, structura din zidarie poratnta de caramida, acoperis, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla ondulata.Prezinta la exterior tencuieli driscuite cu zugraveli simple, tamplarie exterioara din lemn.

C2- cu destinatia de anexa gospodareasca cu suprafata construita la sol 48 mp. are temelie din beton, structura din zidarie portanta de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Prezinta la exterior tencuieli driscuite cu zugraveli simple, tamplarie exterioara din lemn.

C3- cu destinatia de anexa gospodareasca cu suprafata construita la sol 80 mp. are temelie din beton, structura din zidarie portanta de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla lindab. Prezinta tencuieli gletuite cu zugraveli lavabile, pardoseli cu gresie si placari cu faianta partiale, tamplarie PVC cu geam termopan si din lemn cu geam simplu. Constructiile sunt racordate la energie electrica, apa si canalizare.

Imobilele sunt inscrise in Cartea Funciara numarul 21662 a localitatii Tg Jiu, judetul Gorj, cu numarul cadastral 8873.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
tel: 0374 30 11 61, fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciara nr. 1496 conex 1498 din data de 17.01.2008.

- act de ipoteca nr. 183/16.01.2008, pentru suma de 885.000 lei + dobanzi aferente, in favoarea CEC SA Sucursala Tg Jiu,

Imobilul se vinde negrevat de drepturi reale sau alte sarcini.

Prețul de începere a licitației este de de 222.000,00 lei, respectiv 75 % din 296.000,00 lei echivalentul a 65.060 EUR la cursul de schimb leu/ euro conform cursului de schimb oficial al BNR la data evaluării (1 EUR = 44,5495 LEI), conform raportului de evaluare întocmit de catre expertul evaluator Ciobanu Emanoil, anexat la dosarul de executare.

Licitația va avea loc în data de 23.05.2023, orele 11:10 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu Adrian Vasile, situat în Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt somati să anunțe acest lucru executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligați să consemneze, in contul general de consemnare cu IBAN: **RO32 UGBI 0000 5420 0196 8RON** deschis pe numele **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CORNESCU ADRIAN VASILE** la **GARANTI BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și art. 564 Cod procedură civilă. De asemenea sunt dispensate de cauciune persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

Afisata azi : 30.03.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC DELEGAT
CORNESCU ADRIAN VASILE

