



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel.: 0261/714084, Mobil: 0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranviorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatutare.ro

Dosar executare nr. 1186/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I la 100% din pretul de evaluare
întocmită azi data de 08.04.2025

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06 MAI 2025, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

- teren intravilan în suprafața de 16.024 mp de sub A1 având număr cadastral 57439:baza de recepție agricolă, situată în intravilan, parțial împrejmuită și construcții de tip S. construită la sol: 43 mp; S. construită desfasurată: 43 mp; Nr. niveluri: 1; Construcție Industrial Edilitară, edificată în 1985, Cantar de sub. A1.1, având număr cadastral/topografic 57439-C1; S. construită la sol: 18 mp; S. construită desfasurată: 18 mp; Nr. niveluri: 1; Construcție Anexa edificată în 1985 din cărămidă, în regim de înaltă parter, de sub A1.2, având număr cadastral/topografic 57439-C2; S. construită la sol: 39 mp; S. construită desfasurată: 39 mp; Nr. niveluri: 1; Construcție Anexa edificată în 1985 din cărămidă, în regim de înaltă parter, de sub A1.3, având număr cadastral/topografic 57439-C3; S. construită la sol: 156 mp; S. construită desfasurată: 156 mp; Nr. niveluri: 1; Construcție Industrial Edilitară, edificată în 1985 Bazin de apă acoperit, din beton, de sub A1.4, având număr cadastral/topografic 57439-C4; S. construită la sol: 86 mp; S. construită desfasurată: 86 mp; Nr. niveluri: 1; Construcție Anexa edificată în 1985 din cărămidă, în regim de înaltă parter, de sub A1.5, având număr cadastral/topografic 57439-C5; S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfasurată: 13 mp; Nr. niveluri: 1; Construcție Anexa edificată în 1985 din cărămidă, în regim de înaltă parter, de sub A1.6, având număr cadastral/topografic 57439-C6; S. construită la sol: 1447 mp; S. construită desfasurată: 1494 mp; Nr. niveluri: 1; Magazie cereale și instalație uscare + bandă de transport pentru cereale, edificată în 1985, din cărămidă, în regim de înaltă S(47 mp)+P (1447 mp), în suprafața desfasurată 1494 mp, de sub A1.7, având număr cadastral/topografic 57439-C7; S. construită la sol: 58 mp; S. construită desfasurată: 58 mp; Nr. niveluri: 1; Atelier, edificat în 1985 din cărămidă, în regim de înaltă parter, de sub A1.8, având număr cadastral/topografic 57439-C8; S. construită la sol: 38 mp; S. construită desfasurată: 76 mp; Nr. niveluri: 1; Construcție administrativ socială, edificată în 1985, în regim de înaltă P(38 mp) + 1E(38 mp) în suprafața desfasurată de 76 mp, de sub A1.9, având număr cadastral/topografic 57439-C9, situat în Loc. Salard, nr. 733, jud. Bihor, înscris în cartea funciară numărul 57439 a localității Salard, jud. Bihor;

- teren intravilan în suprafața de 1.008 mp de sub A1 având număr cadastral/topografic 50180, situat în Loc. Salard, jud. Bihor, curți construcții în intravilan, parțial împrejmuit între punctele 13-12-11-10-15, înscris în cartea funciară numărul 50180 a localității Salard, jud. Bihor (Nr. CF vechi 30NDF, nr. cadastral vechi: 4) cota de 1/1 proprietatea debitorului SEMCEREAL SRL, cu sediul în Comuna Sălard, sat Salard, nr. 431, et. 1, ap. 2, județul Bihor, ipotecate în favoarea creditorului urmaritor FIRST BANK SA, cu sediul în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit Nr. 25462/1 din data de 21.11.2023 și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea creanței creditorului și a cheltuielilor de executare.

Prețul de începere al licitației publice este de 258.000,00 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua plății)cota de 1/1 proprietatea debitorului și reprezintă 100% din valoarea de evaluare, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 03251311 din data de 02.04.2025 realizat de expertul COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL(AVISON YOUNG ROMANIA) prin evaluator autorizat Ovidiu Prunea. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Oradea, la sediul Primăriei Sălard în a carei raza teritorială aparține imobilul și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mociran Viorel și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, astăzi 08.04.2025, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă,

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației - la sediul **BEJ MOCIRAN VIOREL**;
- instanța de judecată - **JUDECATORIA ORADEA**;
- sediul primăriei în a carei raza teritorială se afla imobilul -**Primăria SALARD**;

Prezenta publicație de vânzare se va comunica:

- creditorului **FIRST BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr.29-31, Sector 1
- debitorului **SEMCEREAL SRL**, cu sediul în Comuna Sălard, sat Salard, nr.431, et.1, ap.2 , județul Bihor.
- la locul situării imobilului în **Loc. Salard, nr.733, jud. Bihor**;

- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sălard;
- **DGFP - TREZORERIA ORADEA;**
- la **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BIHOR;**
- la **TRIBUNALUL BIHOR-SECTIA PENALA-BIROUL EXECUTARI PENALE;**
- la **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN S.A** -cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Occidentului nr. 5, sector 1, Bucuresti;
- la **AGRII ROMANIA SRL**, cu sediul in Sat Ghiroda, Calea Lugojului 3, judetul Timis;
- la **BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN** pe adresa de e-mail;
- la **BEJ DANCIU GHEORGHE RADU** pe adresa de e-mail;
- la **BEJ IVA ANITAS MARIAN DAN** pe adresa de e-mail;
- la **BEJ PASCA CIPRIAN NARCIS** pe adresa de e-mail;

Prezenta publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.executorsatumare.ro
- intr-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,
MOĆIRAN Viorel



