



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL

Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, C.I.F. RO 37159057
Tel. 0786.130.604; 0786.130.605, Fax. 0317.100.170, program cu publicul luni-vineri orele 09:00 - 15:00
E-mail: office@bejlupulescu.ro, Website: http://www.bejlupulescu.ro

Dosar executare nr. 913/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.04.2025

Noi, B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL, cu sediul în Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, prin Executor judecătoresc, Lupulescu Cătălin Gigel,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 06.05.2025, orele 13:00, va avea loc la adresa din Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1.612 mp identificat cu nr. cadastral 65037, categoria de folosință: "curți construcții" - 573 mp și "arabil" - 1.039 mp, împreună cu construcția locuința edificată pe acesta, identificată cu nr. cadastral 65037-C1, cu suprafața construită la sol și desfasurată de 90 mp și construcția anexă, identificată cu nr. cadastral 65037-C2, cu suprafața construită și desfasurată de 53 mp, situat în loc. Dumitrana, str. Revoluției nr. 30, jud. Ilfov, înscris în CF nr. 65037 a localității Măgurele, conf. încheierii nr. 384660/02.12.2019 emisă de OCPI Ilfov - BCPI Buftea, situat în Măgurele, Loc. Dumitrana, str. Revoluției nr. 30, Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.07.2024, proprietatea PREDĂ FLORICA, cu domiciliul în Orașul Măgurele, Str. Revoluției nr.30 Sat. Dumitrana, județul Ilfov, la cererea creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLĂDIREA C2, BIROUL NR.2, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. B/2642 din data de 15.12.2022, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 4765 din data de 15.12.2022 prin notar public Busuioacă Iulia și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Încheierea OCPI nr. 526226/16/12/2022 prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca în valoare de 117.000 LEI în favoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.** (CIF: 38165677);

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 527.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (527.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 63/EPI/2024/02.08.2024 realizat de expertul **CONSTANTIN CORNELIU TIBERIU-EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR**, număr legitimație 18873.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Măgurele și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO59BREL0002000631500102** deschis în Lei la **Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția **B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL și se va afișa la locul licitației situat în Municipiul București, Strada Anton Pann, nr. 52A, etaj Parter, ap. 1, Sector 3, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **creditorului RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul in Mun. Constanța, str. Interioară 2, nr.2, clădirea C2, biroul nr.2, județul Constanța;
2. **debitorului PEDA FLORICA**, cu domiciliul in Orașul Măgurele, Str.Revoluției nr.30 Sat.Dumitrana, județul Ilfov si reprezentantului conventional, respectiv **S.C.P.A. CUCULIS SI ASOCIATII** la adresa din Municipiul București, Str. Vaselor, nr. 16, parter, ap. 01, Sector 2;
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Măgurele**, cu sediul in Orașul Măgurele, Str. Calugareni, Nr. 2 - 4, Ilfov;
4. **Administrația județeană a finanțelor publice Ilfov**, cu sediul in București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, sector 3;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

- **sediul B.E.J. LUPULESCU CĂTĂLIN GIGEL** din antet;
- **sediul Judecătoria Cornetu** din Cornetu, Șos. Alexandriei nr. 138, județul Ilfov - cu sediul pentru comunicarea documentelor provizoriu la Judecătoria Buftea din Orașul Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov;
- **sediul Primăriei Măgurele** din Orașul Măgurele, Str. Calugareni, Nr. 2 - 4, Ilfov;
- **locul situării bunului imobil**, respectiv Măgurele, Loc. Dumitrana, str. Revoluției nr. 30, Ilfov;
- Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Lupulescu Cătălin Gigel

