



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 256/2021  
din 09.04.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

În conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostința generală că în **data de 05.05.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Harsești - 117390, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 85511 Harsești, nr. cadastral 85511, nr. top. -, constând din cota de 3/4 din terenul extravilan în suprafața de 360 m.p., la prețul de 840,00 Lei**, proprietatea debitorului BARAGAU NICOLAE IULIAN, cu domiciliul în **Sat Smeura - 117512, Str. Bisericii nr. 4-0C, Comuna Mosoaia, Județul Argeș**, care datorează **creditoarei INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în Malta, the Hub, E101, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, și cu adresa de comunicare acte la KRUK ROMANIA S.R.L. cu punct de lucru în mun. Târgoviste, B-dul independentei nr. 2C, jud. Dambovită, prin reprezentant convențional, Gantoi, Furculita și Asociații S.P.R.A.L. (cesionar al creanței ALIOR Bank S.A.), suma de **51.297,19 Lei**, reprezentând **debit calculat la data de 01.03.2021, ce se compune din: suma de 46.900,67 lei - debit principal, suma de 1.684,30 lei - dobândă, suma de 2.712,22 - dobândă penalizatoare, la care se vor adăuga dobanzile penalizatoare de întârziere calculate până la data plății integrale**, conform titlului executor constând din: **Contract de credit nr. TKB0000159185 din data de 28.01.2020**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **7.441,11 lei**.

**Pretul de 840,00 Lei reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații (care a fost stabilit la suma de 1.119,69 lei reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul).**

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația

Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală, fiind afișată la data de **09.04.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la **PRIMARIA HARSEȘTI**, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria **Pitești**, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de U.N.E.J.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invitam** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, garanție în suma de minim 84.00 Lei. Plata se poate efectua în contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Gatejescu Bogdan

