



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL
CLUJ

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 9, AP. 15, JUD. CLUJ

TEL 0264- 596 016 ;

C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 293/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1 din 09.04.2025

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr.9/1, jud. Cluj ,

Având în vedere titlul executoriu : contract de credit nr. 1729/08.07.2004 + acte aditionale nr. 1;2;3;4;5;7;8;9;10;11 si 12; contract de credit nr. 5534/29.05.2007 + acte aditionale nr. 1;2;3 si 4 ; contract de credit BL32959/23.06.2008 + acte aditionale nr. 1;2;3 si 4+ contract ipoteca autentificat sub nr. 5403 si nr. 5400 de BNP Corpadea-Rakoczi-Muresan , prin care debitorii : ARDELEAN CONSTANTIN si ARDELEAN ELENA ambii cu domiciliul în Baia Mare, str. Hija nr. 35, jud. MM sunt obligati sa plateasca creditorului : EUROBANK SA prin Vista Bank (Romania) SA cu sediul în Bucuresti , str Emanoil Porumbaru nr 90-92 , sector 1 , suma de: 135.139,44 EURO + 20.706,96 RON + dobanzi reprezentand obligatia stabilita prin titlu executoriu si cheltuielile de executare silita stabilite pana în prezent .

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publica spre cunostinta generala ca în ziua de : **07 MAI 2025 ora 13:00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 9, ap 15, jud Cluj**, imobilul (identificare si descrierea lui) :

- | | |
|----|---|
| 1. | <u>"bun imobil " casa P+M + teren în suprafata de 917 mp situata în Baia Mare, str. Hija nr. 35, cartier Ferneziu având nr. C.F. 102884 ,NR.CADASTRAL/TOP C1; 805/5 Ferneziu proprietatea debitorilor : ARDELEAN CONSTANTIN si ARDELEAN ELENA . Pretul de pornire al licitatiei este de 56.300,00 EUR pret stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului .</u> |
|----|---|

Valoarea acestui raport NU contine TVA .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc înainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 si urmat C.P.Civ. sunt obligate sa depuna la BANCA TRANSILVANIA cont: RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 cu mentiunea nr. Dos. Exec. 293/2016 la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Dovada consemnării se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta în rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de **09.04.2025** , potrivit art. 838 al.4 C.P.C. publicatia de vanzare în extras a fost facuta într-un cotidian national .

Executor judecatoresc

