



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2904/2024
09.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.05.2025 orele 11**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **C.F.E. nr.50002** Ileanda provenita din conversia C.F. nr.503/N cu nr.cadastral vechi 288, A1 nr.cadastral 50002, A1.1 nr.cadastral 50002-C1, A1.2 nr.cadastral 50002-C2 aferente terenului intravilan in suprafata de 2.000 mp avand inscrise in C.F. casa si anexe gospodaresti (construciile sunt la acest moment intr-o stare severa de ruinare), proprietatea debitorului DRUHORA Iulian Vasile, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate HANNA INSTRUMENTS S.R.L. cu sediul in Nusfalau, str.Hanna nr.1, jud.Salaj - prin reprezentantul conventional avocat Bota Vlad Andrei din cadrul IELCIU si ASOCIATII SPARL cu sediul in Cluj-Napoca, p-ta Timotei Cipariu nr.9, et.1, ap.67, judetul Cluj - in baza titlurilor executorii Decizia penala nr.1306/A/2023 din data de 13.09.2024 pronuntata de catre Curtea de Apel Cluj in dosarul nr.13/309/2019 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **15.000 lei**, reprezentand valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita din oficiu de catre executorul judecatoresc - prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil si luand in considerare lipsa valorii economice a constructiilor, datorata starii de degradare a acestora.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD de catre executorul judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel
- sechestrul asigurator inscris de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Cluj in dos.785/P/2019
- sechestrul asigurator inscris de Parchetul de pe langa Tribunalul Salaj in dos.37/117/2023/a1.1
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului HANNA INSTRUMENTS SRL de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

