



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar nr. 287/E/2012 preluat de la BEJ Dragan Costinel Romeo

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 287/E/2012

Având în vedere titlurile executorii: contract de credit de refinanțare nr. 397/05.10.2009, contract de ipoteca nr. 213/29.01.2007, autentificat sub nr. 543/29.01.2007 de BNP Silvia Badea, act aditional la contractul de ipoteca nr. 213/29.01.2007 autentificat sub nr. 4808/05.10.2009 de BNP Silvia Badea, contract de garanție reala imobiliara(ipoteca) nr. 399/05.10.2009 autentificat sub nr. 4809/05.10.2009 de BNP Silvia Badea, contract de fidejusiune (garanți personale) nr. 236/17.09.2009 și bilet la ordin seria CECE3AA, nr. 0028974, emis la data de 23.09.2009, prin care debitorii Birceanu-Pasarea Anghel, Birceanu-Pasarea Elena și Birceanu-Pasarea Anghel-Alexandru, toți cu domiciliul în comuna Crasna, sat Crasna, județul Gorj, au fost obligați la plata sumei prevăzute în titlurile executorii, sume ce vor fi actualizate la momentul plății efective, datorată creditoarei SECAPITAL S.a.R.L., prin reprezentant legal S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/3301/2007, având CUI 21114156, la care se adaugă cheltuielile de executare efectuate până în prezent, în temeiul prevederilor art.: 504; 506; 507 Cod procedură civilă, se publică spre cunoștința generală că se va vinde la licitație publică imobilul:

1. Teren intravilan în suprafața de 404 mp, împreună cu o casă de locuit cu suprafața de 179 mp situată în comuna Crasna, sat Crasna, județul Gorj. Imobilul cu destinație – casă de locuit are suprafața construită de 179 mp / suprafața desfurată de 179 mp, cu regim de înălțime Parter, cu fundații continue din zidărie de piatră, pereți zidărie de caramida, acoperis tip șarpanta din lemn, cu învelitoare din țigla, termoizolație cu poliester 5 cm. La exterior prezintă finisaje medii – tencuiei cu mortar și discruiei simple iar la interior finisaje superioare – pereți tencuiți, driscuiți, gletuiți, vopsiți cu vopsea lavabilă, pardoseli din parchet laminat. Usi din lemn la intrare și usi interioare din lemn pline, ferestre – parțial din PVC + ferestre din lemn duble cu geam. Imobilul este racordat la rețeaua electrică stradală, alimentat cu apă, încălzirea fiind asigurată de o centrală pe lemne.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciară nr. 18621 din data de 26.05.2010.

- Act contract de ipoteca 6270/28.12.2006, în vederea garantării creditului în valoare 37.000 lei și a dobanzilor aferente în favoarea CEC Bank Sucursala Tg Jiu.
- Act contract de ipoteca nr. 213/29.01.2007, în vederea garantării creditului în valoare de 53.000 EURO și a dobanzilor aferente în favoarea CEC Bank Sucursala Tg Jiu.
- act notarial nr. 4808/05.10.2009, emis de BNP Silvia Badea.

Imobilul se vinde negrevat de drepturi reale sau alte sarcini.

Prețul de începere a licitației este 69.450 lei, respectiv 75% din 92.600 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Ciobanu Emanoil, anexat la dosarul de executare.

Licitația va avea loc în data de 09.05.2023, orele 10:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu Adrian Vasile situat în Tg Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, jud. Gorj.

2. Imobil situat în comuna Crasna, sat Crasna, județul Gorj înscris în C.F. 35100 a localității Crasna (provenită din cartea funciara de pe hartie cu nr. 30), având nr. cadastral 74, compus din teren intravilan curți-construcții și fanete în suprafața de 3.893 mp, împreună cu o casă de locuit compusă din două camere, sală și beci sub o cameră, în suprafața construită la sol de 93 mp, și o anexă gospodăreasca în suprafața construită la sol de 21 mp, regim de înălțime P; casa de locuit prezintă: structura de rezistență este cu pereți din zidărie de caramida și piatră, acoperis tip șarpanta acoperit cu țigla.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciară nr. 48145 din data de 16.09.2011 :

- Act-contract de ipoteca 1607/22.03.2007 emis de BNP Silvia Badea, intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 15.000,00/RON + dobanzile aferente creditului și noatarea interdicției de instrainare și grevare, în favoarea CEC SA GORJ;

- act notarial 4809/05.10.2009 emis de BNP Badea Silvia, intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 180.379,00/RON + dobanzile aferente, costuri și comisioane în favoarea CEC BANK – SUCURSALA Tg-Jiu;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

- act-somatie, 802.267, 14.09.2011 emis de CEC BANK SA-SUCURSALA Tg-Jiu, act administrativ din 14.09.2011 emis de CEC BANK-SUCURSALA Tg-Jiu, se noteaza somatia in Registrul de Comandamente sub nr. 381/2011 si in prezenta carte funciara, asupra imobilului, descris la A1, in vederea inceperii executarii silite pentru recuperarea sumei de 208.588,93 lei (credit + dobanzi).

Imobilul se vinde negrevat de drepturi reale sau alte sarcini.

Prețul de începere a licitației este 84.000,00 lei respectiv 75% din 112.000,00 Lei, reprezentand echivalentul a 24.000,00 EUR la data de 15.11.2018, conform raportului de evaluare întocmit de catre SC NEOVAL SERVICES SRL prin evaluator autorizat Nicola Cristian.

Licitația va avea loc în data de 09.05.2023, orele 10:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu Adrian Vasile situat în Tg Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, jud. Gorj.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt somati să anunțe acest lucru executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligați să consemneze, in contul general de consemnare cu IBAN: RO32 UGBI 0000 5420 0196 8RON deschis pe numele BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CORNESCU ADRIAN VASILE la GARANTIBANK SA - SUCURSALA TG-JIU, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și art. 564 Cod procedură civilă. De asemenea sunt dispensate de cauciune persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

Afisata azi : 17.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC DELEGAT
CORNESCU ADRIAN VASILE

