



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 564/2023

Data: 09.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj

Având în vedere titlul executoriu Contract de credit nr. 222829 din data de 29.04.2022, prin care debitorii P.F.A. CATARIG NICOLAE MARIN cu sediul în Sat Nimigea de Jos - 427190, nr. 277A, Comuna Nimigea, Judetul Bistrita-Nasaud și CATARIG Nicolae Marin cu domiciliul în Sat Nimigea de Jos - 427190, nr. 277A, Comuna Nimigea, Judetul Bistrita-Nasaud sunt obligați să plătească creditorului PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7,8 și 10, CLADIREA GLOBAL WORTH PLAZA, Sector 2, suma de **58.830,14 Lei reprezentând debit + cheltuieli de executare. În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publica spre cunostința generală ca în ziua de:**

08 MAI 2025 ora 10:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 11, ap 10, jud Cluj, imobilul:

- Teren intravilan, situat în Nimigea de Jos - 427190, nr. 46 D, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 27560 Nimigea de Jos, nr. CF vechi -, nr. cadastral 27560, nr. top. 27560, compus din teren neîmprejmuit, proprietatea CATARIG NICOLAE MARIN. Pretul de pornire al licitației este de 10.575 Euro pret redus cu 25 % fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: -BEJ SORTAN IOAN DOS -2452/2023 ; BEJ MANCHEVICI MARIN -1080/2023

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiional, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 09.04.2025 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

