



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BADEA CATALIN

București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3 CIF 38580924
E-mail : executor.badea@yahoo.com, Tel : 021/322.92.61, www.birouexecutoribucuresti.ro

Dosar executare nr. 84/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din data de 09.04.2025

Noi, **Badea Catalin**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. "Badea Catalin" cu sediul în București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, în circumscripția Curții de Apel București.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Pr.Civ, va aducem la cunoștința generală că, în **data 29.04.2025 ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "Badea Catalin" din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Tolbei nr. 2, bl. C59, sc. 1, ap. 11, sector 6** identificat prin Nr. Cadastral 221782-C1-U8 și înscris în CF nr. 221782-C1-U8 a Municipiului București Sector 6 compus din 3(trei) camere și dependințe, în suprafața 68,81 mp, proprietatea **debitorului DINU NICOLETA PETRONELA** cu domiciliul în București, str. Crinul de Pădure nr. 5, bl. G5, sc. 2, ap. 133, sector 6, care datorează **creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. C 59** cu sediul din București, str. Serg. Latea Gheorghe nr. 4, sector 6, suma de **12.432,63 lei plus cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 186/17.01.2024 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 în dosarul nr. 21478/303/2021 (ds. ex. nr. 84/2024), Sentința Civilă nr. 4316/16.06.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 în dosarul nr. 20984/303/2022 (ds. ex. nr. 90/2023) și Sentința Civilă nr. 10549/12.12.2024 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 în dosarul nr. 20349/303/2024 (ds. ex. nr. 7/2025) și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare.**

Imobilul este compus din 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața de 68,81 mp.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- drept de ipotecă legală în valoare de 9.000 USD înscrisă în favoarea lui Dinu Cosmin Viorel
- urmărirea silită a imobilului în dosarul nr. 84/2024 al BEJ "Badea Catalin" înscrisă în favoarea creditorului Asociația de Proprietari bl. C59

Pretul de începere al licitației este de **381.525 lei**.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 ind. 1 Cod Procedura Civilă la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de **30% din 508.700 lei** ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, adică suma de **381.525 lei**.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de 10 % din pretul de începere a licitației, consemnată în contul nr. RO 33 BREL 0002 0016 6658 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Nerva Traian, pe seama și la dispoziția BEJ „Badea Catalin” -CIF 38580924, conform art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul B.E.J. "Badea Catalin" în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09:00-16:00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă etc. asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc "Badea Catalin" înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor in original si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor in scrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

- un exemplar se va afisa la sediul Judecatoriei Sectorului 6
- un exemplar se va afisa la sediul Primariei Sectorului 6
- un exemplar se va afisa la sediul Biroul Executorului Judecatoresc
- un exemplar se va afisa la locul imobilului
- un exemplar se va comunica debitoarei
- un exemplar se va comunica creditoarei
- un exemplar se va comunica lui Dinu Cosmin Viorel
- un exemplar se va comunica la sediul D.I.T.L. Sector 6

