



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 251/2021

Data: 09.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj

Având în vedere titlul executoriu bilet la ordin seria BTRL3BS nr 2260697 emis în data de 18.07.2019 și scadent în data de 19.07.2019, prin care debitorul PUSCAS Adrian Marcel cu domiciliul în Campia Turzii - 405100, Str. Dr Ion Ratiu nr 16 A, Judetul Cluj, este obligat să plătească creditorului REAL EXPERT TRADING S.R.L. cu sediul în Florești, Str. Eroilor nr. 88D, bl. C4, ap. 18, Judetul Cluj, reprezentată legal prin domnul CHISBAC BOGDAN, cu sediul rocesual ales la Brehar, Păler-Grosan, Catana S.C.A din Cluj-Napoca, str. Dorobantilor, nr. 15, ap. 3, jud. Cluj - persoana desemnată cu ridicarea corespondenței - Raul Bud, prin mandat convențional - Brehar, Păler Grosan, Catana S.C.A, avocat desemnat fiind Cleopatra Catana, cu împuternicire avocatală anexată, suma de **448.887,51 Lei reprezentând debit + cheltuieli de executare. În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civilă, **se publică spre cunostință generală ca în ziua de: 07 MAI 2025 ora 10:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 11, ap 10, jud Cluj, imobilul:****

- apartament, situat în Campia Turzii, Str. Laminoristilor Nr 14, parter, ap. 3, Judetul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 50027-C1-U5 Campia Turzii, nr. CF vechi 7297, nr. cadastral 1068/S/III, nr. top. -, compus din birou, baie și hol, cu SU =29.05 mp cu pic aferente în cota de 4/100 înscris în cf colectivă 7199 Teren aferent atribuit în proprietate 11/277 În favoarea apartamentului se ca constitui drept de servitute de trecere asupra imobilului din cf 7019 N Campia Turzii nr cad 1131/2, teren pentru construcții în suprafața de 72 mp care va primi destinația de cale de acces, proprietatea PUSCAS ADRIAN-MARCEL cu domiciliul în Campia Turzii str Dr Ion Ratiu nr 16A, jud Cluj. Pretul de pornire al licitației este de 39,000.00 Lei stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: BEJ TAMAS MARCU DOS 308/2013 Ipoteca în favoare ANAF TURDA, pentru suma de 1,069,215.00 Lei, Parchetul de pe lângă Judecătoria Ludus

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar execuțional, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 844 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 09.04.2025 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,

